



国通信托
GUOTONG TRUST

二〇二〇年度报告

国通信托有限责任公司 二〇二〇年度报告

二〇二一年四月

目 录

1. 重要提示	1
2. 公司概况	2
2.1 公司简介	2
2.2 公司组织结构	4
3. 公司治理	5
3.1 公司治理结构	5
3.2 公司治理信息	8
4. 经营管理	11
4.1 经营目标、方针、战略规划	11
4.2 所经营业务的主要内容	12
4.3 市场分析	13
4.4 内部控制	14
4.5 风险管理	16
4.6 消费者权益保护	19
4.7 企业社会责任	20
5. 报告期末会计报表及上一年度末的比较式会计报表	20
5.1 固有资产	21
5.2 信托资产	29
6. 会计报表附注	30
6.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明	30
6.2 重要会计政策、会计估计的说明	30
6.3 或有事项说明	37
6.4 重要资产转让及其出售的说明	38



6.5	会计报表中重要项目的明细资料	38
6.6	关联方关系及其交易的披露	42
6.7	会计制度的披露	44
7.	财务情况说明书	44
7.1	利润实现和分配情况	44
7.2	主要财务指标	44
7.3	对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项	45
8.	特别事项揭示	45
8.1	前五名股东报告期内变动情况及原因	45
8.2	董事、监事及高级管理人员变动情况及原因	45
8.3	变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项	45
8.4	公司的重大诉讼事项	45
8.5	公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况	46
8.6	中国银保监会及其派出机构对公司的整改意见及公司整改情况	46
8.7	公司重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及版面	47
8.8	中国银保监会及其派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息	47
9.	净资本管理情况	47
10.	监事会意见	47

1. 重要提示

1.1 本公司董事会及董事保证：本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本公司独立董事唐建新先生、梁达文先生对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无异议。

1.3 本公司 2020 年度财务报告已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）根据中国注册会计师独立审计准则审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 本公司董事长（法定代表人）陈建新先生、主管会计工作负责人副总裁岳建强先生、计划财务部负责人李艳桃女士、信托财务部负责人高艺女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

1.5 《公司2020年度报告》全文同时在公司网站上公布（网址：<http://www.gt-trust.com>）。欲了解公司更为详细的情况，敬请登陆公司网站阅鉴。

国通信托有限责任公司董事会

2021年4月30日

2. 公司概况

2.1 公司简介

2.1.1 历史沿革

公司前身为武汉国际信托投资公司。2010年1月，经原中国银行业监督管理委员会（以下简称“中国银监会”）批准，北大方正集团有限公司（以下简称“方正集团”）、东亚银行有限公司（以下简称“东亚银行”）、武汉经济发展投资（集团）有限公司（2015年8月8日更名为武汉金融控股（集团）有限公司，以下简称“武汉金控”）重组武汉国际信托投资公司。2010年9月2日，经中国银监会批准，武汉国际信托投资公司变更为方正东亚信托有限责任公司，公司注册资本金为人民币3亿元，方正集团出资比例70.01%，东亚银行出资比例19.99%，武汉金控出资比例10.00%。经原中国银监会湖北监管局批准，公司注册资本分别于2011年12月增加至人民币6亿元，2012年12月增加至人民币10亿元，2013年12月增加至人民币12亿元。2016年11月，经原中国银监会批准，公司的股权结构调整为武汉金控出资比例67.51%，东亚银行出资比例19.99%，方正集团出资比例12.50%。2017年5月，经原中国银监会湖北监管局批准，公司更名为国通信托有限责任公司。2017年12月，原中国银监会湖北监管局批准，公司注册资本金增加至人民币32亿元。

2.1.2 公司法定中、英文名称及缩写

公司法定中文名称（简称）：国通信托有限责任公司（国通信托）

公司法定英文名称（缩写）：GUOTONG Trust Co., Ltd. (GUOTONG)

2.1.3 公司法定代表人

陈建新

2.1.4 公司注册地址、邮政编码、国际互联网网址、电子信箱

公司注册地址：武汉市江汉区新华街 296 号汉江国际 1 栋 1 单元
32-38 层

邮政编码：430000

国际互联网网址：<http://www.gt-trust.com>

电子信箱：info@gt-trust.com

2.1.5 公司信息披露事务负责人

岳建强

联系电话：027-85567318

传 真：027-85565776

电子信箱：yuejianqiang@gt-trust.com

2.1.6 公司选定的信息披露报纸、公司年度报告备置地点

公司选定的信息披露报纸：《金融时报》、《证券时报》

公司年度报告备置地点：公司办公室

2.1.7 公司其他资料

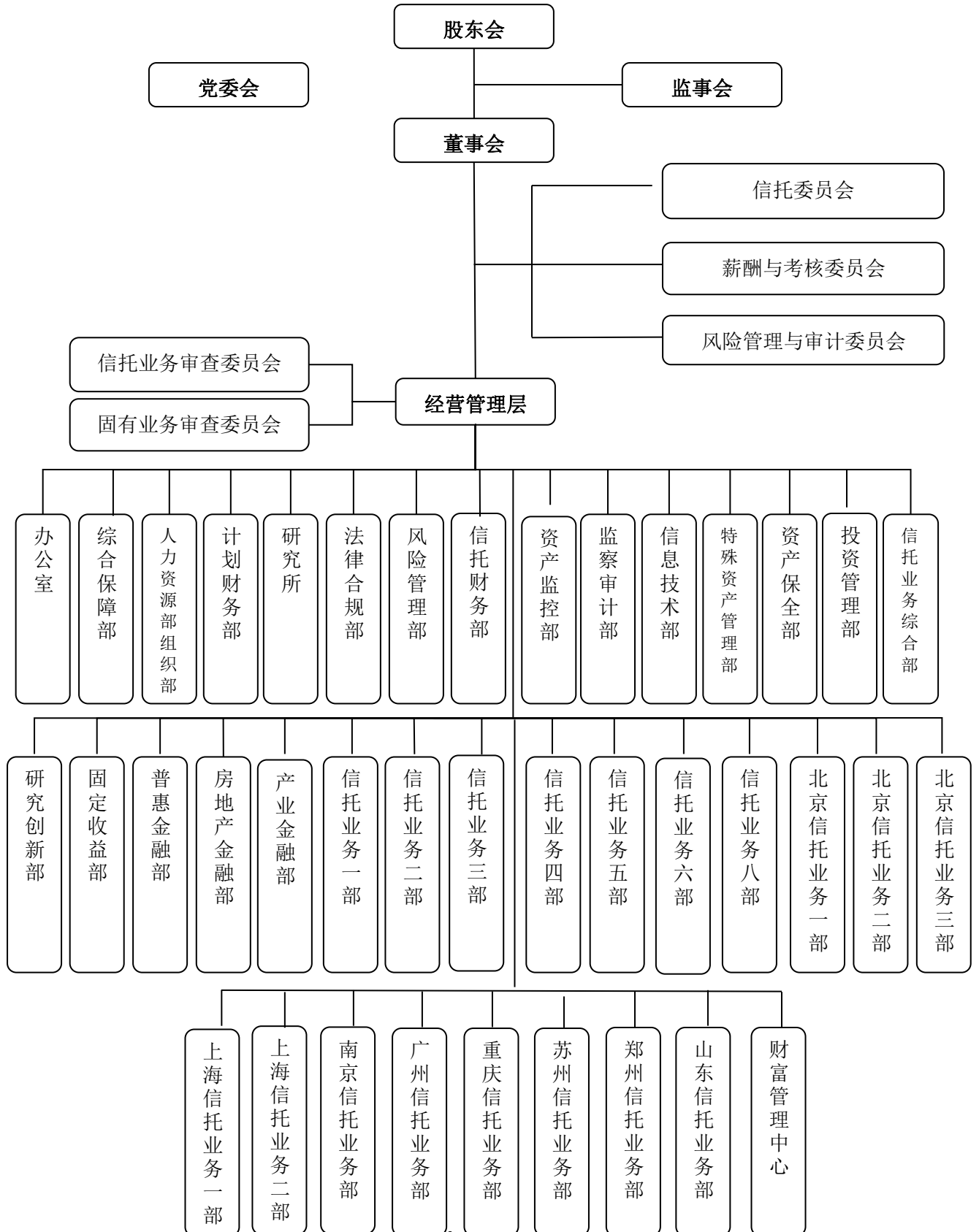
公司聘请的会计师事务所：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：武汉市武昌区东湖路 169 号众环大厦 2-9 层

公司聘请的律师事务所：湖北得伟君尚律师事务所

住所：武汉市江汉区唐家墩路 32 号国创大厦 20 楼

2.2 公司组织结构



3. 公司治理

3.1 公司治理结构

3.1.1 股东

报告期末股东总数为 3 名。股东之间不存在关联关系。

股东名称	持股比例	法定代表人	注册资本	注册地址	主要经营业务
武汉金融控股（集团）有限公司★	67.51%	谌赞雄	人民币 100 亿元	武汉市江汉区长江日报路 77 号	金融业股权投资及管理等业务。
东亚银行有限公司	19.99%	李国宝	股本港币 415.57 亿元（截至 2020 年 12 月 31 日）	香港中环德辅道中 10 号	商业银行业务。
北大方正集团有限公司	12.50%	生玉海	人民币 110252.86 万元	北京市海淀区成府路 298 号	制造方正电子出版系统、技术开发、投资管理等业务。

3.1.2 董事、董事会及其下属委员会

3.1.2.1 董事、董事会

公司董事会成员基本情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
陈建新	董事长	男	55	2020.11.16	武汉金控	67.51%	硕士。2019 年 12 月至今，任国通信托有限责任公司党委书记；2020 年 11 月至今任国通信托有限责任公司董事长。
叶志衡	董事	男	46	2015.4.23	东亚银行	19.99%	博士，现任东亚银行有限公司总经理兼中国业务总部主管。2015 年 4 月至今，任国通信托有限责任公司董事。



李胜利	董事	男	48	2015.10.28	方正集团	12.50%	硕士，现任北大方正集团财务有限公司董事、总经理；2015年10月至今，任国通信托有限责任公司董事，其中2015年10月至2017年1月，任国通信托有限责任公司董事长。
岳建强	董事	男	58	2017.8.8	武汉金控	67.51%	硕士，注册会计师，现任国通信托有限责任公司副总裁。2010年9月至2017年7月任国通信托有限责任公司监事。2017年8月至今，任国通信托有限责任公司董事。
唐武	董事	男	52	2018.4.25	武汉金控	67.51%	本科，现任武汉金融控股（集团）有限公司总经理助理。2018年4月至今，任国通信托有限责任公司董事。
唐建新	独立董事	男	56	2017.8.8			博士，现任武汉大学经济与管理学院会计系教授、博士生导师。2017年8月至今，任国通信托有限责任公司独立董事。
梁达文	独立董事	男	62	2018.6.14			硕士，现任瑞安管理（上海）有限公司资金管理总监。2018年6月至今，任国通信托有限责任公司独立董事。

注：统计截止日期为2020年12月31日。

3.1.2.2 董事会下属专门委员会

董事会下属委员会名称	职责	组成人员姓名	职务
信托委员会	负责组织制订公司信托业务发展专项规划，对公司信托业务运行情况进行定期评估，督促、指导高管层开展投资者权益保护工作及董事会授予的其他职责。	梁达文	主任委员
		岳建强	委员
		李胜利	委员
风险管理与审计委员会	负责确定公司风险管理的总体目标、风险偏好、风险承受度、风险管理策略和重大风险管理解决方案，检查公司内部控制制度的制定、完善和执行及董事会授予的其他职责。	唐建新	主任委员
		叶志衡	委员
		唐武	委员
薪酬与考核委员会	负责制定薪酬计划或方案并监督薪酬计划或方案的实施及董事会授予的其他职权。	陈建新	主任委员
		叶志衡	委员
		唐建新	委员

注：统计截止日期为2020年12月31日。

3.1.3 监事、监事会

公司监事会成员基本情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的 股东名称	该股东持 股比例	简要履历
郝飏	监事长	男	54	2018.4.26	武汉金控	67.51%	硕士，2018年4月至今，任国通信托有限责任公司监事长。
贾丛笑	监事	女	47	2017.6.12	东亚银行	19.99%	硕士，现任东亚银行（中国）有限公司行长助理兼中西区区长。2017年6月至今，任国通信托有限责任公司监事。
胡滨	监事	男	41	2017.6.12	方正集团	12.50%	本科，特许公认会计师、特许金融分析师、注册会计师。2017年6月至今，任国通信托有限责任公司监事。
李艳桃	职工监事	女	48	2018.4.26			硕士，高级会计师，现任国通信托有限责任公司计划财务部总经理。2018年4月至今，任国通信托有限责任公司职工监事。
吴宏亮	职工监事	男	48	2018.4.26			硕士，现任国通信托有限责任公司特殊资产管理部总经理。2018年4月至今，任国通信托有限责任公司职工监事。

注：统计截止日期为2020年12月31日。 本届监事会未设立下属委员会。

3.1.4 高级管理人员

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	学历 / 学位	专业	简要履历
周全锋	总裁	男	50	2011.12	硕士	工商管理	2010年9月至2011年3月，任国通信托有限责任公司董事、副总经理、财务总监；2011年3月至2011年12月，任国通信托有限责任公司董事、副总经理（全面主持工作）；2011年12月至2021年2月，任国通信托有限责任公司总裁。金融从业年限18年。



岳建强	副总裁	男	58	2018.1	硕士	法学	2010年9月至2017年7月任国通信托有限责任公司监事；2017年8月至今，任国通信托有限责任公司董事；2018年1月至今任国通信托有限责任公司副总裁、董事会秘书。金融从业年限13年。
谢从斌	副总裁	男	56	2012.7	硕士	金融学	2010年9月至2012年6月，任国通信托有限责任公司总经理助理；2012年7月至今，任国通信托有限责任公司副总裁。金融从业年限33年。
曹阳	副总裁	男	50	2015.5	本科	金融学	2010年9月至2014年4月，任国通信托有限责任公司董事会秘书；2013年10月至2015年5月，任国通信托有限责任公司总裁助理；2015年5月至今，任国通信托有限责任公司副总裁。金融从业年限27年。
黄健旋	副总裁、首席风险官	男	45	2019.2	博士	金融学	2019年2月至今，任国通信托有限责任公司副总裁、首席风险官。金融从业年限21年。
邹晓磊	助理总裁	男	44	2015.5	硕士	EMBA	2011年3月至2015年5月，任国通信托有限责任公司上海业务总部总经理；2015年5月至今，任国通信托有限责任公司助理总裁。金融从业年限14年。

注：统计截止日期为2020年12月31日。

3.1.5 公司员工

报告期末，公司职工人数为357人。

项目		2020年度		2019年度	
		人数	比例	人数	比例
年龄分布	25岁以下	0	0%	1	0.3%
	25岁-29岁	39	10.9%	55	14.9%
	30岁-39岁	235	65.9%	247	67.1%
	40岁以上	83	23.2%	65	17.7%
学历分布	博士	8	2.2%	8	2.2%
	硕士	183	51.3%	186	50.5%
	本科	154	43.1%	160	43.5%
	专科	10	2.8%	12	3.3%
	其他	2	0.6%	2	0.5%
岗位分布	董事、监事及高管人员	10	2.8%	8	2.2%

固有业务人员	14	3.9%	14	3.8%
信托业务人员	128	35.9%	128	34.8%
其他人员	205	57.4%	218	59.2%

注：统计截止日期为 2020 年 12 月 31 日。

3.2 公司治理信息

3.2.1 年度内召开股东会情况

报告期内，公司股东会共召开五次会议，具体情况如下：

2020 年 7 月 9 日，召开股东会 2019 年度股东会，审议通过《关于 2019 年度董事会工作报告及 2020 年度工作要点的议案》、《关于 2019 年度监事会工作报告及 2020 年度工作计划的议案》、《关于 2019 年度财务决算和 2020 年度财务预算报告的议案》、《关于 2019 年度利润分配方案的议案》，听取了《2019 年度董事及高管履职评价报告》、《2019 年度受益人利益实现情况报告》。

报告期内，以通讯方式召开四次临时股东会，共审议 4 项议案。

3.2.2 董事会及其下属委员会履行职责情况

报告期内，公司董事会及其下属委员会严格按照《公司法》、《信托公司治理指引》、《公司章程》等履职职责，切实维护了股东和受益人的利益。公司独立董事勤勉尽责，认真履行《公司章程》中有关独立董事的各项职责。

3.2.2.1 董事会会议情况

报告期内，公司董事会共召开九次会议，具体情况如下：

2020 年 7 月 9 日，召开第三届董事会第十九次会议，审议通过《关于 2019 年度董事会工作报告及 2020 年度工作要点的议案》、《关于 2019 年度总裁工作报告的议案》、《关于 2019 年度合规与风险管理情况报告

的议案》、《关于 2019 年度内部控制评价报告的议案》、《关于 2019 年度内审工作报告和 2020 年度内审工作计划的议案》、《关于 2019 年度财务决算和 2020 年度财务预算报告的议案》、《关于 2019 年度固有业务运行情况报告的议案》、《关于 2019 年度经营目标考核结果的议案》、《关于 2019 年度利润分配方案的议案》、《关于 2019 年度激励性薪酬计提方案的议案》、《关于 2020 年度经营目标的议案》，另外听取了《2019 年度净资本管理工作报告》、《2019 年度消费者权益保护工作报告》。

报告期内，以通讯方式召开八次董事会，共审议 8 项议案。

3.2.2.2 专门委员会会议情况

报告期内，公司董事会各下属委员会按照既定的决策程序和议事规则有效发挥职能。信托委员会审议通过了 2019 年度信托业务运行情况报告、受益人利益实现情况报告，并听取了《2019 年度消费者权益保护工作报告》；风险管理与审计委员会审议通过了《关于 2019 年度合规与风险管理情况报告的议案》、《关于 2019 年度案防工作报告的议案》等八项议案；薪酬与考核委员会审议通过了《关于 2019 年度经营目标考核结果的议案》、《关于 2019 年度激励性薪酬计提方案的议案》。

3.2.3 监事会履行职责情况

3.2.3.1 监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开十五次会议，具体情况如下：

2020 年 7 月 9 日，召开第三届监事会第二十一次会议，审议通过《关于 2019 年度监事会工作报告及 2020 年度工作计划的议案》、《关于调整监事会审核房地产项目有关标准的议案》、《〈监事会关于 2019 年度董事

和高管履职评价情况的报告》的议案》。听取了《2019 年度总裁工作报告》、《2019 年度合规与风险管理报告》、《2019 年度内审工作报告和 2020 年度内审工作计划》、《2019 年度财务决算和 2020 年度财务预算报告》。

报告期内以通讯方式召开十四次监事会，共审议十五项议案。

3.2.3.2 监事会履职情况

报告期内，监事会按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定认真履行职责，列席股东会会议和董事会会议，对董事会执行股东会会议决议的情况进行监督；对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督；对公司经营管理工作进行监督；检查公司财务状况和经营情况；向公司股东会报告工作，并对公司依法运作情况和财务报告的真实性和及时性发表独立意见，有效地行使了监事会的监督职能。

3.2.4 高级管理人员履职情况

公司经营管理层在股东会、董事会的领导下，在监事会的监督下，严格按照国家法律法规、监管政策和公司制度规定，依法合规经营，勤勉尽职，加强风险防范，保持公司稳定，确保了公司的稳健运行。

4. 经营管理

4.1 经营目标、方针、战略规划

4.1.1 经营目标

公司经营始终坚持立足受托人定位，牢记支持实体经济高质量发展、满足人民群众对美好生活的向往两大使命，本着受益人利益最大化的经营原则和风控第一的经营理念，以“值得信赖的资产管理机构+区域综合金融服务商”为目标，争创国内一流地方信托公司。

4.1.2 经营方针

公司秉持“风控第一、客户至上”的经营理念，严格遵守监管规定，完善全面风险管理，提升公司主动管理能力和信托服务水平，为客户提供便捷、专业、系统、高效的一揽子金融服务，实现公司可持续发展。

4.1.3 战略规划

立足受托人定位，遵循“诚信、专业、创新、高效”指导方针，结合自身资源禀赋和发展实际，协同推进实业投行、资产管理、财富管理三大业务，不断提升主动管理能力和风险管理水平，精耕细作传统业务，探索发展转型业务，积极拓展彰显本源的服务信托业务，建设“治理规范、资本充足、风控有力、经营稳健、效益良好、变革图强”的一流信托公司。

4.2 所经营业务的主要内容

经中国银保监会和公司登记机关核准，公司经营下列本外币业务：

- (1) 资金信托；
- (2) 动产信托；
- (3) 不动产信托；
- (4) 有价证券信托；
- (5) 其他财产或财产权信托；
- (6) 作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；
- (7) 经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；
- (8) 受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；

- (9) 办理居间、咨询、资信调查等业务；
- (10) 代保管及保管箱业务；
- (11) 存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；
- (12) 以固有财产为他人提供担保；
- (13) 从事同业拆借业务；
- (14) 中国银保监会批准的其他业务。

4.2.1 信托业务

报告期内，公司信托资产运用与分布情况见下表：

信托资产运用与分布表

单位：人民币万元

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资产	163,600.28	0.92%	基础产业	2,993,398.90	16.90%
贷款	4,004,971.68	22.61%	房地产	3,403,233.56	19.21%
交易性金融资产	200,098.28	1.13%	证券市场	210,813.64	1.19%
可供出售金融资产	18,778.33	0.11%	实业	4,505,352.19	25.43%
持有至到期投资	6,666,778.60	37.63%	金融机构	1,016,683.55	5.74%
长期股权投资	1,518,054.97	8.57%	其他	5,586,210.65	31.53%
其他	5,143,410.35	29.03%			
信托资产总计	17,715,692.49	100.00%	信托资产总计	17,715,692.49	100.00%

4.2.2 固有业务

报告期内，公司固有资产运用与分布情况见下表：

固有资产运用与分布表

单位：人民币万元

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资产	11,125.11	1.10%	基础产业		
贷款及应收款	813,025.62	80.33%	房地产业		
交易性金融资产	99,640.35	9.84%	证券市场	113,440.77	11.21%

可供出售金融资产			实业		
持有至到期投资			金融机构	740,398.36	73.15%
长期股权投资			其他	158,311.93	15.64%
其他	88,359.98	8.73%			
资产总计	1,012,151.06	100.00%	资产总计	1,012,151.06	100.00%

4.3 市场分析

4.3.1 影响本公司业务发展的有利因素

一是我国成为 2020 年全球唯一实现正增长的大型经济体，在加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局中，我国经济长期向好的基本面没有改变。二是湖北和武汉加快实施疫后重振战略布局，武汉加快打造区域金融中心等，为公司高质量发展创造良好环境。三是监管层对行业提出新的监管理念，有力的引导和推动了信托行业回归本源、精准定位、强化主业、高品质发展。

4.3.2 影响本公司业务发展的不利因素

一是武汉是受疫情影响的重灾区，作为本土信托公司，公司受到一定程度影响。二我国经济步入新常态，在“房住不炒”与“规范地方政府融资”的政策调控下，房地产、地方国企等传统业务拓展和风险管控难度加大。三是资产证券化、家族信托、慈善信托等转型业务盈利模式尚不成熟，经营业绩持续增长压力较大。

4.4 内部控制

4.4.1 内部控制环境和内部控制文化

公司按照《公司法》、《公司章程》，把加强党的领导和完善公司治理有机结合，建立了由股东会、董事会、监事会和高级管理层组成的分工明确、权责对应、合理制衡的法人治理结构。董事会下设信托委员会、薪酬

与考核委员会、风险管理与审计委员会，各机构按照规定的工作程序、议事规则运作，做到有机协调和分权制衡；公司独立董事按照《公司章程》的规定对重大事项发表独立意见；公司监事会强化对董事和经营管理层的约束和监督，推进公司治理制度的有效执行。

公司根据内部控制要求和信托业务特点设置内部机构，将组织结构划分为决策层、前台业务层、中台管理与支持层、后台管理与监督层，明确界定总办会、信托业务审查委员会、固有业务审查委员会、各部门、岗位之间的职责及风险控制分工，形成了职责分离、相互监督制约的机制。同时将内控管理理念融会在各项管理制度和业务流程中，要求员工遵守职业操守和公司规章制度，从制度层面上促进公司合规理念、合规文化的建设。

4.4.2 内部控制措施

公司股东会、董事会、监事会、经营管理层按照《公司章程》规定的职权，实施内部控制的监督管理；公司前、中、后台职责分离，横向与纵向相互监督制约；内审部门负责组织对公司内部控制活动进行监督、检查。

公司持续健全完善内部控制制度，根据监管要求、业务发展的需求以及组织机构调整，及时制定修订各项业务管理制度，不断细化工作流程。公司现行内部控制制度涵盖公司经营管理活动各个环节，执行情况良好。

4.4.3 信息交流与反馈

公司建立了较为完善的内外部信息沟通机制，通过 OA 办公系统、电子邮件系统、业务管理系统、公司门户网站、官方微信等渠道实现内部信息的传达和共享。公司按照监管部门的要求定期报告公司经营情况，对监管部门提出的意见，按要求报告整改措施和落实情况，促进内部监督和外

部监管双向信息沟通。公司利用门户网站、客户自助管理系统、客服电话、国通信托APP及在营业场所提供服务等方式,加强与客户之间的信息沟通,促进公司品牌宣传和形象提升。

4.4.4 监督评价与纠正

公司建立了多层次的内部控制监督评价机制。监事会负责对公司董事及高级管理人员履职情况进行监督;董事会下设的风险管理与审计委员会,依据《公司章程》及议事规则所赋予的职责权限对公司风险管理、关联交易、内部控制与内部审计制度及其实施进行监督;内审部门根据董事会批准的年度内审工作计划,对公司经营管理活动进行审计评价,并督促改进,不断推进公司制度健全,强化制度执行力。

4.5 风险管理

4.5.1 风险管理概况

公司坚持“宁失效益,不失风控”的风控原则,通过建立和完善全面风险管理体系,使公司风险管理与战略目标相适应,确保公司风险始终在公司确定的承受水平之内,并在此基础上持续提高风险管理水平,促进各项业务稳健发展,实现客户价值、公司价值最大化。

公司搭建全面风险管理架构,出台管理办法,以信用风险、市场风险、操作风险、流动性风险、声誉风险管理等巴塞尔协议规定的金融机构主要风险领域为主,并通过合规风险、诉讼风险、人力资源风险、信息科技风险、战略风险等各类风险领域管理制度、职责分工、流程规范的全面设置,提升全员风控意识,防范新增风险,保障公司持续稳健发展。

公司根据经营管理和风险控制需要,设置有三级风险管理机构:分别

是董事会下设专门委员会——风险管理与审计委员会；公司经营管理层常设议事决策机构——信托业务审查委员会及固有业务审查委员会；公司内部职能部门——风险管理部、法律合规部及监察审计部。风险管理与审计委员会负责确定公司风险管理重大事项，向董事会提供风险控制建议。两个业务审查委员会分别对信托业务和固有业务进行审查，就风险管理等内容进行审议，并向公司经营管理层提供审查意见。风险管理部和法律合规部发挥日常风险监督、控制和预警的职能，负责对公司经营和业务活动进行全面风险管理。监察审计部负责对公司业务的各种风险进行稽核监督。

公司以业务流程为主导，形成了风险识别、风险评估、风控措施的落实、风险监控、风险预警等五级风险管理体系，风险管理职责覆盖到前台、中台、后台的全部流程，实现了风险内部控制机制的有效运作。

4.5.2 风险状况

4.5.2.1 信用风险状况

信用风险是指交易对手和合作方的违约、或因信用状况和履约能力上的变化而导致公司各类资产价值发生变动所造成损失的风险。报告期内，公司所面临的信用风险总体上在可控范围内。

4.5.2.2 市场风险状况

市场风险是指公司各类财产因市场利率、汇率和股价等市场参数的波动而产生的风险。报告期内，公司固有业务和信托业务中，主动管理型证券投资业务继续保持较低比例，公司盈利能力和财务状况受其影响较小。报告期内，市场利率和汇率波动对公司所管理的资产没有显著影响。

4.5.2.3 操作风险状况

操作风险是指由于不完善或有问题的内部程序、员工、信息科技系统或外部事件所造成损失的风险。报告期内，公司未发生因内部原因或外部事件造成的直接或间接损失，也未发现滥用操作权的情况。

4.5.2.4 其他风险状况

其他风险包括政策风险、流动性风险、员工道德风险等。报告期内，在公司经营管理及业务发展中未出现相关风险事件。

4.5.3 风险管理

4.5.3.1 信用风险管理

公司通过详尽的尽职调查，有效利用各类的信用评级系统和人民银行征信系统，对项目信用风险进行充分的事前评估，审慎选择交易对手；通过事中控制、事后检查持续关注交易对手的信用状况，以及抵（质）押物价值及保证人担保能力的变化，并根据具体情况采取有效的应对措施；通过实施重点客户、区域倾斜，保持一定程度的客户集中度，在依托各种信用增级手段的基础上，切实降低信用风险；通过法律条款的设定，借助外部律师的意见，提高抵御信用风险的能力。建立项目风险量化指标体系，覆盖项目的立项和审批环节，对新增项目的交易对手和项目进行客观的评价，使公司各类项目的风控审核更加具有客观性。

4.5.3.2 市场风险管理

公司建立了市场风险识别、计量、监测和控制程序，以确保市场风险管理能够与业务性质、规模、复杂程度和风险特征相适应，与能够承担的总体市场风险水平相一致；公司加强对宏观经济和市场的研究，及时跟踪市场价格波动情况，对每项业务和产品中的市场风险因素进行分

解和分析，以及时准确识别所有业务中市场风险的类别和性质；通过定期或不定期对房地产和证券投资等业务进行市场风险压力测试，分析业务对外部市场变化的敏感程度和可能的影响，以制定策略应对市场变化；公司对重大市场风险情况事先制定应急处理方案，积极采取对冲、减少风险暴露等措施降低市场风险水平。

4.5.3.3 操作风险管理

公司明确界定各业务部门和管理部门的操作风险管理职责，确保各部门切实履职；公司根据业务特点、管理流程和复杂程度，逐步确定重点操作风险，通过运用操作风险因素清单、关键风险指标、风险与控制自我评估等工具，定期监测并报告操作风险状况和重大损失情况；公司针对潜在损失不断增大的风险，建立了早期的操作风险预警机制，以便及时采取措施控制、降低风险，降低损失事件的发生频率及损失程度；公司还将履约风险作为重大操作风险，实施专项管理，按照信托合同和其他有关法律文件的规定和要求，勤勉尽职履行受托人管理义务，避免因操作不当导致风险事件的发生。

4.5.3.4 其他风险管理

公司通过加强对国家政策分析和研究，加强与监管部门及同业间的沟通，以提高对政策的理解度和执行力，从而防范政策风险；公司建立与业务性质、规模、复杂程度和风险特征相适应的流动性风险管理体系，将固有业务、信托业务均纳入流动性风险监测范围，对各项指标进行定期监控、报告，提前制定流动性整体管理对策，从而防范流动性风险；公司通过制度规范、业务及职业道德培训、内部审计人员的监督与检查

来防范员工道德风险。

4.6 消费者权益保护

报告期内，公司坚持以受益人利益为根本出发点，组织做好消费者权益保护工作，切实保障受益人利益，为维护金融市场稳定和行业稳健发展切实承担好主体责任。一是完善消费者权益保护组织架构体系，董事会承担消费者权益保护工作的最终责任，高级管理层负责具体工作开展。专门成立金融消费权益保护部，贯彻落实各项消费者权益保护工作。二是落实投资者适当性原则，真实、全面地披露产品信息，做好项目贷后管理以及运维工作，切实保护消费者合法权益。三是积极组织开展了“3·15 消费者维权”、“防范非法集资”、“金融知识进万家”等宣传服务活动。

4.7 企业社会责任

报告期内，本公司重视发挥企业社会价值，履行社会责任。一是成立帮扶抗疫突击队，深入社区一线开展疫情防控工作。设立和运作两单慈善信托，投入资金超 3000 万元，助力疫情防控和复工复产。二是积极落实监管要求，坚定践行金融使命，持续创新金融服务方式，继续推进民企纾困基金，加一步加大实体经济服务力度。三是始终秉持持续为客户创造价值的理念，切实履行“受人之托，代人理财”的受托责任，为合格投资者提供丰富多样的信托产品和个性化定制式的财富管理服务。四是积极参与公益慈善事业，深入农户和扶贫企业考察，积极对接采购农产品，助力脱贫攻坚。五是高度重视员工培养，将人才视为企业最有价值的财富，组织丰富的活动和培训。凭借良好工作成效，公司荣

获“武汉市和谐企业”“2020年卓越竞争力社会责任金融机构”等称号。

5. 报告期末会计报表及上一年度末的比较式会计报表

5.1 固有资产

5.1.1 会计师事务所审计意见全文

审 计 报 告

众环审字（2021）0101352号

国通信托有限责任公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国通信托2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国通信托，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

国通信托公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

国通信托公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国通信托公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国通信托公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国通信托公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报

存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国通信托公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国通信托公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师 朱焯

中国注册会计师 周璐

中国 武汉

2021年3月31日



5.1.2 资产负债表

单位：人民币元

资产	2020年12月31日	2019年12月31日	负债和所有者权益	2020年12月31日	2019年12月31日
资产：			负债：		
货币资金	111,251,067.38	242,162,849.45	向中央银行借款		
存放同业款项			同业及其他金融机构存放款项		
贵金属			拆入资金		
拆出资金			交易性金融负债		
交易性金融资产	996,403,528.33	725,853,922.80	衍生金融负债		
衍生金融资产			卖出回购金融资产款		
买入返售金融资产	138,004,140.00	115,200,900.00	吸收存款		
应收利息	185,864,844.64	106,481,963.16	应付职工薪酬	100,630,280.48	131,331,240.79
发放贷款及垫款	5,521,270.70	3,824,846.64	应交税费	348,471,624.27	143,868,701.09
可供出售金融资产		69,626,079.96	应付利息	23,860,555.54	5,650,000.01
持有至到期投资			预计负债		
应收款项类投资	7,292,732,565.85	5,328,410,163.90	应付债券		
长期股权投资			递延所得税负债		1,980,491.42
投资性房地产			其他负债	3,146,622,038.22	1,813,628,210.93
固定资产	179,843,002.09	193,851,303.22	负债合计	3,619,584,498.51	2,096,458,644.24
在建工程			股东权益：		
无形资产	23,448,228.62	24,060,629.57	实收资本	3,200,000,000.00	3,200,000,000.00
递延所得税资产	205,093,702.23	156,415,361.51	资本公积	25,997,150.00	25,997,150.00
其他资产	983,348,260.78	1,186,263,507.48	减：库存股		
			其他综合收益		5,941,474.25
			盈余公积	550,192,611.20	504,975,140.91
			一般风险准备	856,985,213.61	617,098,510.82
			未分配利润	1,868,751,137.30	1,701,680,607.47
			外币报表折算差额		
			归属于母公司的股东权益合计	6,501,926,112.11	6,055,692,883.45
			少数股东权益		
			股东权益合计	6,501,926,112.11	6,055,692,883.45
资产总计	10,121,510,610.62	8,152,151,527.69	负债和股东权益总计	10,121,510,610.62	8,152,151,527.69

5.1.3 利润表

单位：人民币元

项 目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	1,240,214,709.70	1,165,438,545.55
利息净收入	-183,171,343.88	-151,919,246.67
利息收入	22,671,378.38	23,493,281.11
利息支出	205,842,722.26	175,412,527.78
手续费及佣金净收入	990,150,858.77	979,073,722.61
投资收益（损失以“-”号填列）	430,886,691.08	331,618,933.73
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）	7,050,088.84	4,813,404.02
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-5,834,301.85	1,867,205.74
资产处理收益	-7,229.28	-15,473.88
其他收益	1,139,946.02	
二、营业支出	631,494,862.18	501,473,581.17
营业税金及附加	8,870,265.51	9,653,860.30
业务及管理费	420,861,144.94	390,191,539.24
资产减值损失	201,763,451.73	101,628,181.63
其他业务成本		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	608,719,847.52	663,964,964.38
加：营业外收入	2,111,382.10	6,814,660.90
减：营业外支出	1,000,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	609,831,229.62	670,779,625.28
减：所得税费用	157,656,526.71	170,321,265.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	452,174,702.91	500,458,360.05
六、每股收益：		
（一）基本每股收益（元）		
（二）稀释每股收益（元）		
七、其他综合收益	-5,941,474.25	4,154,104.28
八、综合收益总额	446,233,228.66	504,612,464.33

5.1.4 所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2020 年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	3,200,000,000.00	25,997,150.00	5,941,474.25	504,975,140.91	617,098,510.82	1,701,680,607.47	6,055,692,883.45
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	3,200,000,000.00	25,997,150.00	5,941,474.25	504,975,140.91	617,098,510.82	1,701,680,607.47	6,055,692,883.45
三、本期增减变动金额(减少以“-”填列)			-5,941,474.25	45,217,470.29	239,886,702.79	167,070,529.83	446,233,228.66
(一)综合收益总额			-5,941,474.25			452,174,702.91	446,233,228.66
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.其他权益工具持有者投入的资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
(四)利润分配				45,217,470.29	239,886,702.79	-285,104,173.08	
1.提取盈余公积				45,217,470.29		-45,217,470.29	
2.提取一般风险准备					239,886,702.79	-239,886,702.79	
3.对所有者的分配							
4.其他							
(五)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.未分配利润转增资本							
四、本年年末余额	3,200,000,000.00	25,997,150.00		550,192,611.20	856,985,213.61	1,868,751,137.30	6,501,926,112.11

所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

项 目	2019 年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	3,200,000,000.00	25,997,150.00	1,787,369.97	454,929,304.91	552,298,152.65	1,316,068,441.59	5,551,080,419.12
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	3,200,000,000.00	25,997,150.00	1,787,369.97	454,929,304.91	552,298,152.65	1,316,068,441.59	5,551,080,419.12
三、本期增减变动金额(减少以“-”填列)			4,154,104.28	50,045,836.00	64,800,358.17	385,612,165.88	504,612,464.33
(一) 综合收益总额			4,154,104.28			500,458,360.05	504,612,464.33
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入的资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配				50,045,836.00	64,800,358.17	-114,846,194.17	
1. 提取盈余公积				50,045,836.00		-50,045,836.00	
2. 提取一般风险准备					64,800,358.17	-64,800,358.17	
3. 对所有者的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本							
四、本年年末余额	3,200,000,000.00	25,997,150.00	5,941,474.25	504,975,140.91	617,098,510.82	1,701,680,607.47	6,055,692,883.45

5.2 信托资产

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

单位：人民币万元

序号	项目	期末余额	年初余额
1	信托资产：		
2	1. 货币资金	163,600.28	298,058.73
3	2. 拆出资金		
4	3. 存出保证金		
5	4. 交易性金融资产	200,098.28	414,260.42
6	5. 衍生金融资产		
7	6. 买入返售金融资产	4,721.36	
8	其中：6.1 买入返售证券	4,721.36	
9	6.2 买入返售信贷资产		
10	7. 应收款项	255,033.49	424,575.35
11	8. 发放贷款	4,004,971.68	7,732,201.72
12	其中：8.1 基础产业	1,258,705.67	1,877,053.83
13	8.2 房地产	1,064,308.05	2,258,130.82
14	9. 可供出售金融资产	18,778.33	70,439.27
15	10. 持有至到期投资	6,666,778.60	7,422,377.60
16	11. 长期应收款	278,627.76	410,913.88
17	12. 长期股权投资	1,518,054.97	1,281,881.84
18	其中：12.1 基础产业	56,490.00	34,120.00
19	12.2 房地产	320,581.15	292,672.40
20	13. 投资性房地产	53,697.12	87,980.74
21	14. 固定资产		
22	15. 无形资产		
23	16. 长期待摊费用		
24	17. 其他资产	4,551,330.62	2,541,341.70
25	18. 信托资产总计	17,715,692.49	20,684,031.25
26	19. 各项资产减值准备	31,740.00	
27	信托负债		
28	20. 交易性金融负债		
29	21. 衍生金融负债		
30	22. 应付受托人报酬	19,733.42	17,220.28
31	23. 应付托管费	1,128.24	3,794.88
32	24. 应付受益人收益	72,863.88	121,113.22
33	25. 应交税费	8,831.74	11,398.04
34	26. 应付销售服务费	106.53	124.69
35	27. 其他应付款项	67,351.59	222,115.09
36	28. 其他负债		
37	29. 信托负债合计	170,015.40	375,766.20
38	信托权益：		
39	30. 实收信托	17,944,955.57	20,633,543.48
40	30.1 资金信托	13,687,378.81	18,633,648.41
41	30.1.1 集合	8,827,824.81	8,882,946.38



42	30.1.2 单一	4,859,554.00	9,750,702.03
43	30.2 财产信托	4,257,576.76	1,999,895.07
44	30.2.1 信贷资产证券化	953,367.51	302,436.98
45	30.2.2 其他资产（准）证券化	789.30	3,046.67
46	31. 资本公积		
47	32. 外币报表折算差额		
48	33. 未分配利润	-399,278.48	-325,278.43
49	34. 信托权益合计	17,545,677.09	20,308,265.05
50	35. 信托负债和信托权益总计	17,715,692.49	20,684,031.25

5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

单位：人民币万元

序号	项目	2020 年度	2019 年度
1	1. 营业收入	1,359,880.38	1,422,596.03
2	1.1 利息收入	409,311.51	654,509.16
3	1.2 投资收益（损失以“-”号填列）	858,613.34	673,412.95
4	1.2.1 其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
5	1.3 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	91,583.49	91,797.44
6	1.4 租赁收入	1.00	589.08
7	1.5 汇兑损益（损失以“-”号填列）		
8	1.6 其他收入	371.04	2,287.40
9	2. 支出	188,053.67	169,806.93
10	2.1 营业税金及附加	3,914.24	3,958.40
11	2.2 受托人报酬	104,394.19	102,931.08
12	2.3 托管费	2,137.61	8,180.57
13	2.4 投资管理费		1,120.00
14	2.5 销售服务费	7,184.59	15,096.25
15	2.6 交易费用	549.63	564.40
16	2.7 资产减值损失	31,740.00	
17	2.8 其他费用	38,133.41	37,956.23
18	3. 信托净利润（净亏损以“-”号填列）	1,171,826.71	1,252,789.10
19	4. 其他综合收益		
20	5. 综合收益	1,171,826.71	1,252,789.10
21	6. 加：期初未分配信托利润	-325,278.43	-175,428.98
22	7. 可供分配的信托利润	846,548.28	1,077,360.12
23	8. 减：本期已分配信托利润	1,245,826.76	1,402,638.55
24	9. 期末未分配信托利润	-399,278.48	-325,278.43

6. 会计报表附注

6.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》，会计报表编制无不符合会计核

算基本前提事项。

6.2 重要会计政策、会计估计的说明

6.2.1 计提资产减值准备的范围和方法

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

6.2.1.1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值计提方法

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6.2.1.2 可供出售金融资产减值计提方法

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降

形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

6.2.2 金融资产四分类的范围和标准

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且

其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

（2）持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

（3）贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

（4）可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

6.2.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

6.2.4 持有至到期投资核算方法

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）

的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

6.2.5 可供出售金融资产核算方法

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

6.2.6 长期股权投资核算方法

截至报告期公司无长期股权投资。

6.2.7 投资性房地产核算方法

截至报告期公司无投资性房地产。

6.2.8 固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋、建筑物	20	5%	4.75%	直线法
办公设备	3-5	5%	19.00%-31.67%	直线法
运输工具	4	5%	23.75%	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

6.2.9 无形资产计价及摊销政策

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已

计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

6.2.10 长期应收款的核算方法

本公司无长期应收款。

6.2.11 长期待摊费用的摊销政策

本公司将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

6.2.12 合并会计报表的编制方法

截至报告期本公司无长期股权投资项目，无需合并报表。

6.2.13 收入确认原则和方法

本公司的收入包括利息收入和手续费及佣金收入。本公司收入是在与交易相关的经济利益很可能流入本企业，且有关收入的金额可以可靠地计量时，按以下原则确认：

(1) 利息收入

利息收入是指公司发放自营贷款，按期计提利息所确认的收入。利息收入以实际利率计量，实际利率是指按金融工具的预计存续期间或更短期间将其预计未来现金流入折现至其金融资产账面净值的利率。利息收入的计算需要考虑金融工具的合同条款并且包括所有归属于实际利率组成部分的费用和所有交易

成本，但不包括未来贷款损失。当单项金融资产或一组类似的金融资产发生减值，利息收入将按原实际利率和减值后的账面价值计算。

(2) 手续费及佣金收入

手续费及佣金收入在同时满足下列两个条件时确认：

- ①相关的服务已经提供；
- ②根据合同约定，收取的金额可以可靠的计量。

6.2.14 所得税的会计处理方法

6.2.14.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

6.2.14.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予

确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

6.3 或有事项说明

本公司在报告期内无需要披露的承诺事项及或有事项。

6.4 重要资产转让及其出售的说明

报告期无重要资产转让或出售。

6.5 会计报表中重要项目的明细资料

6.5.1 披露固有资产经营情况

6.5.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初数、期末数

单位：人民币万元

信用风险资产五级分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良资产合计	不良率(%)

期初数	824,583.86	77,962.81	20,108.71	26,793.30		949,448.68	46,902.01	4.94%
期末数	949,870.49	58,507.39	36,928.23	15,873.77		1,061,179.88	52,802.00	4.98%

注：不良资产合计=次级类+可疑类+损失类。

6.5.1.2 各项资产减值损失准备

单位：人民币万元

项目	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备	5.82	-3.05			2.77
一般准备	5.82	-3.05			2.77
专项准备					
其他资产减值准备	58,906.10	20,179.40			79,085.50
可供出售金融资产减值准备					
持有至到期投资减值准备					
长期股权投资减值准备					
坏账准备	58,906.10	20,179.40			79,085.50
投资性房地产减值准备					

6.5.1.3 固有业务投资品种明细

单位：人民币万元

项目	固有股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	25,255.54	6,962.61	58,849.94		532,841.01	623,909.10
期末数	17,676.15		95,764.61		729,273.26	842,714.02

6.5.1.4 前五名固有长期股权投资企业情况

报告期内公司无长期股权投资。

6.5.1.5 前五名固有贷款企业情况

单位：人民币万元

企业名称	贷款金额	占贷款总额的比例 (%)	还款情况
消费金融贷	552.13	100%	正常

6.5.1.6 表外业务情况

报告期内公司无表外业务。

6.5.1.7 公司当年的收入结构

单位：人民币万元

收入结构	金额	占比 (%)
------	----	--------

手续费及佣金净收入	99,015.08	79.84%
其中：信托手续费收入	99,015.08	79.84%
投资银行业务收入		
利息净收入	-18,317.13	-14.77%
其他业务收入	113.99	0.09%
其中：计入信托业务收入部分		
投资收益	43,088.67	34.74%
其中：股权投资收益		
证券投资收益	8,474.94	6.83%
其他投资收益	34,613.73	27.91%
公允价值变动损益	705.01	0.57%
汇兑损益	-583.43	-0.47%
资产处置收益	-0.72	0.00%
收入合计	124,021.47	100.00%

6.5.2 信托财产管理情况

6.5.2.1 信托资产的期初数、期末数

单位：人民币万元

信托资产	期初数	期末数
集合	8,926,207.65	8,802,266.30
单一	9,686,362.51	4,645,972.76
财产权	2,071,461.09	4,267,453.43
合计	20,684,031.25	17,715,692.49

6.5.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数

单位：人民币万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	25,997.87	30,853.82
股权投资类	644,277.54	649,086.34
其他投资类	1,987,078.34	2,875,588.20
融资类	4,091,619.93	3,691,230.50
事务管理类	147,242.41	25,946.20
合计	6,896,216.09	7,272,705.06

6.5.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数

单位：人民币万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	393,429.55	174,173.77
股权投资类	112,665.92	40,891.29

其他投资类	929,142.53	1,487,091.18
融资类	161,694.39	
事务管理类	12,190,882.77	8,740,831.19
合计	13,787,815.16	10,442,987.43

6.5.2.2 本年度已清算结束的信托项目

6.5.2.2.1 本年度已清算结束的集合类，单一类资金信托项目和财产管理类信托项目情况

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化收益率
集合类	102	4,982,077.00	7.43%
单一类	99	6,432,800.86	5.91%
财产管理类	7	477,077.49	7.20%

注：收益率是指信托项目清算后，给受益人赚取的实际收益水平。加权平均实际年化收益率=（信托项目 1 的实际年化收益率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化收益率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化收益率×信托项目 n 的实收信托）/（信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托）×100%

6.5.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目情况

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	2	82,780.00	0.36%	20.10%
股权投资类				
其他投资类	25	1,043,054.47	0.96%	6.92%
融资类	55	2,165,143.00	1.63%	8.24%
事务管理类				

注：加权平均实际年化信托报酬率=（信托项目 1 的实际年化信托报酬率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化信托报酬率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化信托报酬率×信托项目 n 的实收信托）/（信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托）×100%

6.5.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目情况

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	17	556,909.00	0.68%	0.74%
股权投资类	1	70,000.00	0.48%	7.30%
其他投资类	3	300,000.00	0.10%	7.27%
融资类	4	235,970.00	0.36%	6.98%
事务管理类	101	7,438,098.88	0.24%	6.32%

6.5.2.3 本年度新增信托项目情况

单位：人民币万元

新增信托项目	项目个数	合计金额
集合类	83	5,965,597.51
单一类	21	981,131.80
财产管理类	19	2,762,675.24
新增合计	123	9,709,404.55
其中：主动管理型	85	5,611,245.19
被动管理型	38	4,098,159.36

6.5.2.4 公司履行受托人义务情况及因公司自身责任而导致的信托财产损失情况

公司严格按照信托相关法律法规规章的规定以及信托文件的约定管理、运用及处分信托财产，恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务，维护受益人的最大利益。

本年度无因公司自身责任而导致的信托财产损失情况。

6.5.2.5 信托赔偿准备金的提取、使用和管理情况

本年度公司提取信托赔偿准备金 2,260.87 万元，截至 2020 年 12 月 31 日，信托赔偿准备金余额 27,509.63 万元。报告期内，未使用信托赔偿准备金。

6.6 关联方关系及其交易的披露

6.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策等

单位：人民币万元

项目	关联交易方的数量	关联交易总金额 (人民币万元)	定价原则
合计	1	150,000	其他应付款实际金额

6.6.2 关联交易方情况

关联性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本 (人民币)	主营业务
控股股东	武汉金融控股(集团)有限公司	谌赞雄	武汉江汉区长江日报路77号	100亿元	金融业股权投资及管理等业务。

6.6.3 公司与关联方的重大交易事项

6.6.3.1 固有资产与关联方关联交易

无。

6.6.3.2 信托财产与关联方关联交易

单位：人民币万元

信托财产与关联方关联交易				
	期初数	借方发生额	贷方发生额	期末数
贷款	90,000.00	-	90,000.00	-
投资	-	-	-	-
租赁	-	-	-	-
担保	-	-	-	-
应收账款	-	-	-	-
其他	54,030.00	286,550.00	260,890.00	79,690.00
合计	144,030.00	286,550.00	350,890.00	79,690.00

6.6.3.3 信托公司固有资金运用于自己管理的信托项目(固信交易)、信托公司管理的信托项目之间的相互(信信交易)交易金额,包括余额和本报告年度的发生额

6.6.3.3.1 固有与信托财产相互交易情况

单位：人民币万元

固有财产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合计	538,719.90	193,012.32	731,732.22

6.6.3.3.2 信托资产与信托财产相互交易情况

信托资产与信托财产相互交易				
	期初数	本年借方发生额	本年贷方发生额	期末数
合计	676,454.45	266,713.08	9,540.00	419,281.37

6.6.4 逐笔披露关联方逾期未偿还本公司资金的详细情况以及本公司为关联方担保发生或即将发生垫款的详细情况

报告期内无关联方逾期未偿还本公司资金的情况以及公司为关联方担保发生或即将发生垫款的情况。

6.7 会计制度的披露

公司固有业务和信托业务执行的是财政部颁布的《企业会计准则》。

7. 财务情况说明书

7.1 利润实现和分配情况

单位：人民币万元

项目	本年数	上年数
本年净利润	45,217.47	50,045.84
加：年初未分配利润	170,168.06	131,606.84
其他转入		
可供分配的利润	215,385.53	181,652.68
减：提取法定盈余公积	4,521.75	5,004.58
提取法定公益金		
提取信托赔偿准备金	2,260.87	2,502.29
提取一般准备金	21,727.8	3,977.75
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
可供投资者分配的利润	186,875.11	170,168.06
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
股利分配		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	186,875.11	170,168.06

7.2 主要财务指标

指标名称	指标值
------	-----



资本利润率 (%)	7.2
加权年化信托报酬率 (%)	0.54
人均净利润 (万元/人)	124.57

注：1. 资本利润率=净利润/所有者权益加权平均余额×100%；

2. 加权年化信托报酬率=(信托项目 1 的实际年化信托报酬率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化信托报酬率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化信托报酬率×信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托) ×100%；

3. 人均净利润=净利润/[(年初人数+年末人数) /2]。

7.3 对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项

报告期内没有发生对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项。

8. 特别事项揭示

8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因

无。

8.2 董事、监事及高级管理人员变动情况及原因

2020 年 11 月 16 日，中国银保监会湖北监管局核准陈建新先生担任公司董事长任职资格（鄂银保监复〔2020〕484 号）。

8.3 变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项

无。

8.4 公司的重大诉讼事项

8.4.1 重大未决诉讼事项

公司诉北京邦文当代艺术投资有限公司、黄宇杰、李红合同纠纷一案，已于 2014 年 12 月 19 日与北京邦文、黄宇杰、李红等在湖北省高级人民法院主持下达成了《民事调解书》，公司据《民事调解书》向法院申请司法强制执行。

根据公司与债务人常州华光房地产开发有限公司、常州阳光银河湾置业有限公司、江苏华光银河湾房地产开发有限公司、钱菊生等办理的具有强制执行

效力的公证债权文书，因常州华光房地产开发有限公司、常州阳光银河湾职业有限公司已进入破产程序，常州华光的抵押物已在债务人破产程序中完成拍卖，拍卖款尚待分配。

根据公司与债务人华门控股有限公司、浙江浙大网新实业发展有限公司、天津安吉拉房地产开发有限公司、南京瑞柏贸易有限公司、南京嘉坤工贸实业有限公司、南京山水置业有限公司、徐群等办理的具有强制执行效力的公证债权文书，公司向人民法院申请强制执行，执行法院裁定将抵押物交付我司抵偿相应债务，我司仍在积极查找其他财产线索，追索剩余债权。

根据公司与债务人中广建设集团有限公司、杭州环东置业有限公司、丁亚平等办理的具有强制执行效力的公证债权文书，公司已向杭州市中级人民法院申请强制执行。目前抵押物拍卖已完成，拍卖款项已分配，债务人进入破产程序，公司积极推进破产案件进程。

公司起诉江苏赤山湖生态产业有限公司、南京建工产业集团有限公司、南京建工集团有限公司、句容市赤山湖管理委员会、句容市财政局合同纠纷一案，已于2019年9月19日由江苏省南京市中级人民法院受理，目前该案在一审过程中。

8.4.2 以前年度发生，于本报告期内终结的诉讼事项

无。

8.4.3 本报告年度发生，于本报告期内终结的诉讼事项

无。

8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况

2020年12月31日，中国银保监会湖北监管局作出《行政处罚决定书》（鄂银保监罚决字[2020]68号），公司副总裁曹阳因对被处罚项目负有管理责任受到警告、罚款5万元的处罚。

8.6 中国银保监会及其派出机构对公司的整改意见及公司整改情况

报告期内，公司高度重视并认真落实监管部门的监管意见要求，及时向湖北银保监局反馈公司房地产业务合规管理及风险防控工作措施及成效，切实提升了公司发展质量和风险防控能力。

8.7 公司重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及版面

2020年11月25日，公司于《金融时报》第三版刊登了《关于董事长变更的公告》，对公司董事长变更为陈建新进行了披露。

8.8 中国银保监会及其派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息

无。

9. 净资本管理情况

报告期内，本公司按照中国银监会《信托公司净资本管理办法》，积极贯彻落实监管要求，优化净资本相关绩效考核指标，引导经营部门加强净资本和风险资本管理意识，加强业务转型和结构调整，提高资本使用效率，各项净资本指标均符合监管要求：截止2020年12月31日，本公司净资产65.02亿元，净资本51.27亿元（监管要求 ≥ 2 亿元），各项业务风险资本之和为35.94亿元，净资本/各项业务风险资本之和为142.65%（监管要求 $\geq 100\%$ ），净资本/净资产为78.85%（监管要求 $\geq 40\%$ ）。

10. 监事会意见

报告期内，公司决策程序符合《公司法》、《信托法》、《信托公司管理办法》和《公司章程》的规定，内部控制制度较为完善，公司董事、高级管理人员认真履行职责，未发生违法行为和损害公司利益的行为。公司2020年度财务报告经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，真实反映了公司财务状况和经营成果。