

方正东亚信托有限责任公司

二〇一六年度报告

二〇一七年四月

目 录

1. 重要提示.....	3
2. 公司概况.....	4
2.1 公司简介.....	4
2.2 公司组织结构.....	7
3. 公司治理.....	8
3.1 公司治理结构.....	8
3.2 公司治理信息.....	14
4. 经营管理.....	19
4.1 经营目标、方针、战略规划.....	19
4.2 所经营业务的主要内容.....	20
4.3 市场分析.....	21
4.4 内部控制.....	23
4.5 风险管理.....	25
5. 报告期末会计报表及上一年度末的比较式会计报表.....	33
5.1 固有资产.....	33
5.2 信托资产.....	39
6. 会计报表附注.....	41
6.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明.....	41
6.2 重要会计政策、会计估计的说明.....	41
6.3 或有事项说明.....	47
6.4 重要资产转让及其出售的说明.....	47

6.5	会计报表中重要项目的明细资料.....	47
6.6	关联方关系及其交易的披露.....	52
6.7	会计制度的披露.....	53
7.	财务情况说明书.....	54
7.1	利润实现和分配情况.....	54
7.2	主要财务指标.....	54
7.3	对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项.....	54
8.	特别事项揭示.....	55
8.1	前五名股东报告期内变动情况及原因.....	55
8.2	董事、监事及高级管理人员变动情况及原因.....	55
8.3	变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项	55
8.4	公司的重大诉讼事项.....	55
8.5	公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况.....	56
8.6	中国银监会及其派出机构对公司的整改意见及公司整改情况	57
8.7	公司重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及版面.....	57
8.8	中国银监会及其派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息.....	57

1. 重要提示

1.1 本公司董事会及董事保证：本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本公司 2016 年度财务报告已经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）根据中国注册会计师独立审计准则审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 本公司董事长（法定代表人）冯鹏熙先生、总裁周全锋先生、主管会计工作负责人财务总监李宏先生、会计机构负责人计划财务部李艳桃女士、信托事务管理部负责人袁晓丽女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

1.4 《公司2016年度报告》全文同时在公司网站上公布（网址：<http://www.fd-trust.com>）。欲了解公司更为详细的情况，敬请登陆公司网站阅鉴。

方正东亚信托有限责任公司董事会

2017年4月13日

2. 公司概况

2.1 公司简介

2.1.1 历史沿革

公司前身为武汉国际信托投资公司。2010年1月23日，经中国银行业监督管理委员会（以下简称“中国银监会”）批准（银监复〔2010〕54号），北大方正集团有限公司（以下简称“方正集团”）、东亚银行有限公司（以下简称“东亚银行”）、武汉经济发展投资（集团）有限公司（2015年8月8日更名为武汉金融控股（集团）有限公司，以下简称“武汉金控”）重组武汉国际信托投资公司。2010年9月2日，经中国银监会《关于武汉国际信托投资公司重新登记等有关事项的批复》（银监复〔2010〕422号）批准，武汉国际信托投资公司变更为方正东亚信托有限责任公司，公司注册资本金为人民币3亿元，股权结构为：方正集团出资比例70.01%，东亚银行出资比例19.99%，武汉金控出资比例10.00%。2010年11月26日，公司正式开业运营。2011年12月30日，经湖北银监局批准（鄂银监复〔2011〕643号），公司注册资本金增加至人民币6亿元。2012年12月26日，经湖北银监局批准（鄂银监复〔2012〕631号），公司注册资本金增加至人民币10亿元。2013年12月30日，经湖北银监局批准（鄂银监复〔2013〕541号），公司注册资本金增加至人民币12亿元。2016年11月4日，经中国银监会批准（银监复〔2016〕351号），公司的股权结构调整为：武汉金控出资比例67.51%，东亚银行出

资比例 19.99%，方正集团出资比例 12.50%。

2.1.2 公司法定中、英文名称及缩写

公司法定中文名称（简称）：方正东亚信托有限责任公司（方正东亚信托）

公司法定英文名称（缩写）：Founder BEA Trust Co., Ltd. (Founder BEA)

2.1.3 公司法定代表人

冯鹏熙

注：2017年1月，本公司法定代表人（董事长）由李胜利变更为冯鹏熙。

2.1.4 公司注册地址、邮政编码、国际互联网网址、电子信箱

公司注册地址：武汉市江汉区新华街 296 号汉江国际 1 栋 1 单元
32-38 层

邮政编码：430000

国际互联网网址：<http://www.fd-trust.com>

电子信箱：info@fd-trust.com

2.1.5 公司信息披露事务负责人

田野

联系电话：027-85566427

传 真：027-85565776

电子信箱：tianye@fd-trust.com

2.1.6 公司选定的信息披露报纸、公司年度报告备置地点

公司选定的信息披露报纸：《金融时报》

公司年度报告备置地点：公司办公室

2.1.7 公司其他资料

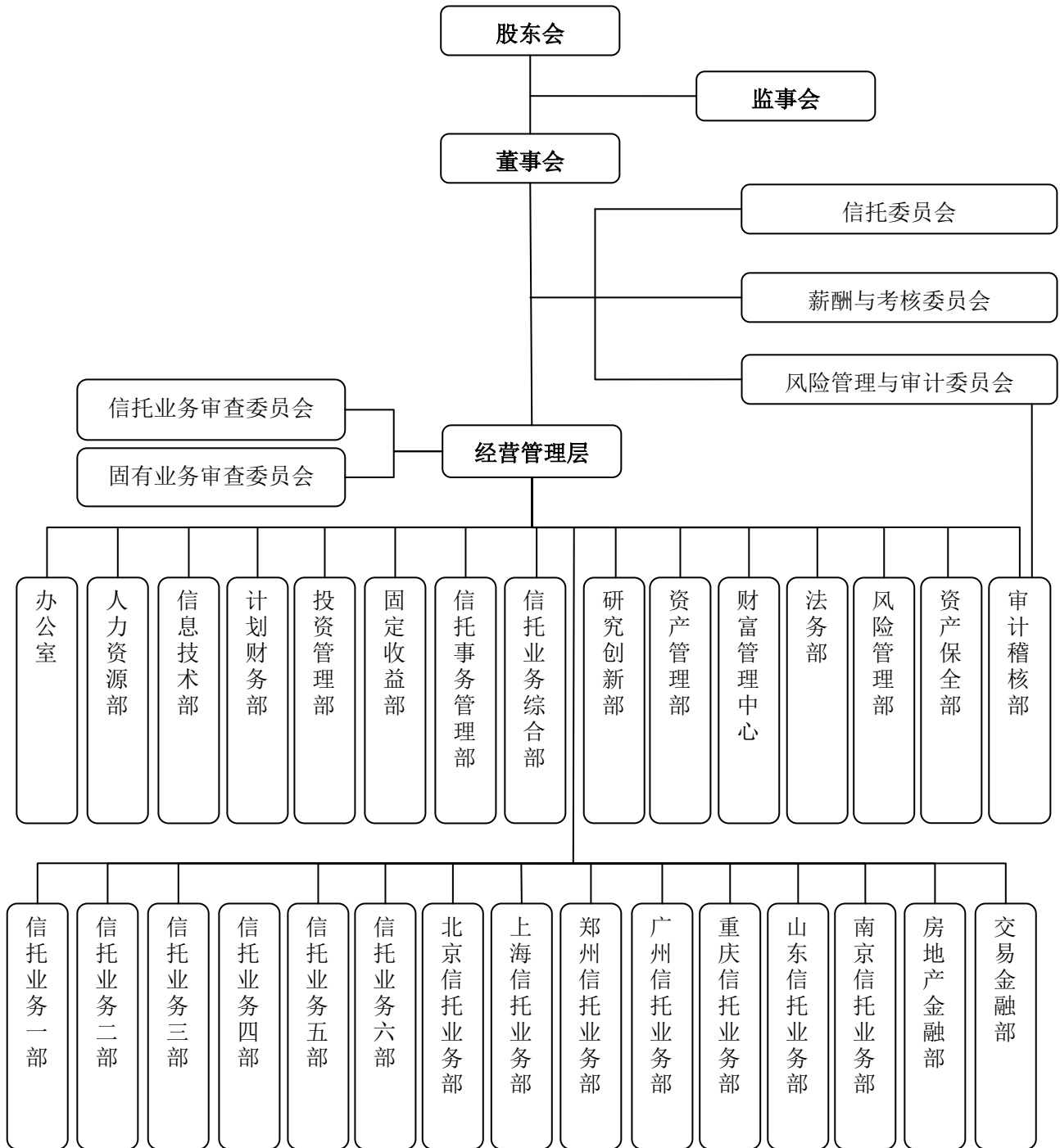
公司聘请的会计师事务所：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：武汉市武昌区东湖路 169 号众环大厦 2-9 层

公司聘请的律师事务所：北京六明律师事务所

住所：北京市朝阳区光华路 7 号汉威大厦东区 15 层 15A1

2.2 公司组织结构



3. 公司治理

3.1 公司治理结构

公司按照《公司法》、《信托法》、《信托公司管理办法》、《信托公司治理指引》的有关规定制定了《公司章程》及配套的管理制度，并建立了股东会、董事会、监事会和高级管理层（以下简称“三会一层”）为基本构架的法人治理结构。

3.1.1 股东

报告期末股东总数为 3 名。股东之间不存在关联关系。

股东名称	持股比例	法定代表人	注册资本	注册地址	主要经营业务
武汉金融控股（集团）有限公司	67.51%	马小援	人民币 40 亿元	武汉市江汉区长江日报路 77 号	开展能源、环保、高新技术、城市基础设施、农业、制造业、物流、房地产、商贸、旅游等与产业结构调整关联的投资业务；企业贷款担保，个人消费贷款担保；信息咨询；建筑装饰材料、金属及非金属材料、农副产品、机械电器批发零售；仓储服务。（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）
东亚银行有限公司	19.99%	李国宝	股本港币 35,490,170, 511.16 元 （截至 2016 年 12 月 31 日）	香港中环德辅道中 10 号	提供多元化的零售和商业银行服务，设有个人银行、企业银行、财富管理、投资银行、中国业务、国际业务等部门；产品和服务涵盖存款、外币储蓄、零售投资和财富管理、按揭贷款、私人贷款、信用卡、电子网络银行服务、银行保险、强制性公积金服务、贸易融资、银团贷款、汇款、外汇孖展交易等。

<p>北大方正集团有限公司</p>	<p>12.50%</p>	<p>肖建国</p>	<p>人民币 110252.86 万元</p>	<p>北京市海淀区成府路298号</p>	<p>制造方正电子出版系统、方正-SUPPER 汉卡、计算机软硬件及相关设备、通讯设备、仪器仪表、办公自动化设备；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；投资管理；财务咨询（不得开展审计、验资、查账、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查账报告、评估报告等文字材料）；销售电子产品、自行开发的产品、计算机、软件及辅助设备、仪器仪表、机械设备、非金属矿石、金属矿石、金属材料、建筑材料、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；货物进出口、代理进出口、技术进出口；装卸服务；仓储服务；包装服务；房地产开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）</p>
-------------------	---------------	------------	---------------------------------	----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.1.2 董事、董事会及其下属委员会

3.1.2.1 董事、董事会

公司董事会成员基本情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的 股东名称	该股东持 股比例	简要履历
冯鹏熙	董事长	男	43	2017. 1. 17	武汉金控	67.51%	博士，现任武汉金融控股（集团）有限公司副总经理。2013年11月至今，任方正东亚信托有限责任公司董事；2017年1月起任方正东亚信托有限责任公司董事长。
李群元	常务副 董事长	男	63	2010. 9. 2			硕士，2005年至2010年9月，任武汉国际信托投资公司总经理；2010年9月至2011年12月，任方正东亚信托有限责任公司董事、副董事长、总经理；2011年12月至今，任方正东亚信托有限责任公司常务副董事长。
周全锋	董事	男	46	2010. 9. 2			硕士，2010年9月至2011年3月，任方正东亚信托有限责任公司董事、副总经理、财务总监；2011年3月至2011年12月，任方正东亚信托有限责任公司董事、副总经理（全面主持工作）；2011年12月至今，任方正东亚信托有限责任公司董事、总裁。
叶志衡	董事	男	42	2015. 4. 23	东亚银行	19.99%	博士，现任东亚银行有限公司总经理兼中国业务总部主管。2015年4月至今，任方正东亚信托有限责任公司董事。
李胜利	董事	男	44	2015. 10. 28	方正集团	12.50%	硕士，现任北大方正集团有限公司副总裁，北大方正集团财务有限公司董事、总裁；2015年10月至今，任方正东亚信托有限责任公司董事，其中2015年10月至2017年1月，任方正东亚信托有限责任公司董事长。
宋常	独立 董事	男	51	2012. 10. 16			2012年10月至2017年2月，任方正东亚信托有限责任公司独立董事。
刘志敏	独立 董事	男	65	2013. 11. 8	东亚银行	19.99%	2013年11月至2016年6月，任方正东亚信托有限责任公司独立董事。

注：（1）2016年6月，刘志敏先生辞去公司独立董事职务；

（2）2017年2月，宋常先生辞去公司独立董事职务。

3.1.2.2 董事会下属专门委员会

公司董事会下设三个专门委员会，分别是：信托委员会、薪酬与考核委员会、风险管理与审计委员会。

信托委员会的主要职责有：组织制订公司信托业务发展专项规划；对公司信托业务运行情况进行定期评估；针对中国银监会及其派出机构检查公司信托业务后要求董事会组织整改的问题，研究提出具体措施；指导信托业务部门开展信托业务创新；当公司或股东利益与受益人利益发生冲突时，研究提出维护受益人权益的具体措施；研究公司信托业务部门设置方案；指导对信托从业人员的培训；审查公司是否侵占受益人利益，获取不当信托报酬行为；关注信托业务的信息披露情况；督促、指导高管层开展投资者权益保护工作；董事会授予的其他职责。

薪酬与考核委员会的主要职责有：研究董事、监事、总经理和其他高级管理人员的薪酬标准，根据董事、监事、总经理和其他高级管理人员的职责与重要性，参考同业相关岗位的薪酬水平，制定薪酬计划或方案并监督薪酬计划或方案的实施；拟定考核标准，审查董事、总经理和其他高级管理人员履行职责情况并对其进行年度绩效考评，提交考核评价意见；负责对公司薪酬制度执行情况进行监督；研究董事、高级管理层人员的选择标准和程序，并向董事会提出建议；广泛搜寻合格的董事和经理层人员的人选；对董事、高级管理层人员人选进行审查并提出建议；董事会授予的其他职权。

风险管理与审计委员会的主要职责有：向董事会提交公司全面风险管理年度报告；确定公司风险管理的总体目标、风险偏好、风险承受度、风险管理策略和重大风险管理解决方案；对公司信托业务和固有业

务的风险控制及管理情况进行监督；对公司固有财产和信托财产的风险状况进行定期评估；对公司关联交易业务风险进行评估，对重大关联交易事项进行审查并提交董事会审议；组织制定和修改公司风险控制制度，提出完善公司风险管理和内部控制的建议；审议公司风险管理组织机构设置及其职责；为董事会督导公司风险管理文化建设提供建议；对公司信息披露的真实、准确、完整和合规性等进行监督；监督公司内部审计制度及其实施；负责内部审计与外部审计之间的沟通；审核公司的财务信息及其披露；检查公司内部控制制度的制定、完善和执行；提议聘请或更换外部审计机构；董事会授予的其他职责。

3.1.3 监事、监事会

公司监事会成员基本情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的 股东名称	该股东持 股比例	简要履历
牛晓莉	监事长	女	36	2015.8.25	方正集团	12.50%	北京大学 EMBA，2015 年 8 月至今，任方正东亚信托有限责任公司监事长。
王焕萍	监事	女	53	2010.9.2	东亚银行	19.99%	英国伯明翰大学工商管理硕士，2010 年 9 月至今，任方正东亚信托有限责任公司监事。
岳建强	监事	男	55	2010.9.2	武汉金控	67.51%	在职研究生学历，注册会计师。2010 年 9 月至今，任方正东亚信托有限责任公司监事。
邹小华	职工监事	男	47	2010.9.2			武汉大学工商管理硕士，会计师。现任方正东亚信托有限责任公司投资管理部总经理、职工监事。
王晶	职工监事	男	44	2013.9.30			中南政法学院本科，律师。现任方正东亚信托有限责任公司法务部总经理、职工监事。

注：本届监事会未设立下属委员会。

3.1.4 高级管理人员

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	学历 / 学位	专业	简要履历
周全锋	总裁	男	46	2011.12	硕士	工商管理	2010年9月至2011年3月，任方正东亚信托有限责任公司董事、副总经理、财务总监；2011年3月至2011年12月，任方正东亚信托有限责任公司董事、副总经理（全面主持工作）；2011年12月至今，任方正东亚信托有限责任公司董事、总裁。金融从业年限14年。
谢从斌	副总裁	男	52	2012.7	硕士	金融学	2010年9月至2012年6月，任方正东亚信托有限责任公司总经理助理；2012年7月至今，任方正东亚信托有限责任公司副总裁。金融从业年限29年。
李宏	财务总监	男	52	2011.5	硕士	项目管理	2011年5月至今，任方正东亚信托有限责任公司财务总监。金融从业年限18年。
方灏	首席风险控制官	男	43	2011.5	博士	经济学	2011年5月至今，任方正东亚信托有限责任公司首席风险控制官。金融从业年限20年。
白艺丰	总稽核	女	60	2010.9	硕士	国民经济计划与管理	2010年9月起，任方正东亚信托有限责任公司总稽核。金融从业年限9年。
曹阳	副总裁	男	46	2015.5	本科	金融学	2010年9月至2014年4月，任方正东亚信托有限责任公司董事会秘书；2013年10月至2015年5月，任方正东亚信托有限责任公司总裁助理；2015年5月至今，任方正东亚信托有限责任公司副总裁。金融从业年限23年。
邹晓磊	助理总裁	男	40	2015.5	硕士	EMBA	2011年3月至2015年5月，任方正东亚信托有限责任公司上海业务总部总经理；2015年5月至今，任方正东亚信托有限责任公司助理总裁兼华东大区总经理、上海信托业务部总经理、房地产金融事业部总经理。金融从业年限10年。

3.1.5 公司员工

报告期末，公司职工人数为 270 人。

项目		2016 年度		2015 年度	
		人数	比例	人数	比例
年龄分布	25 岁以下	4	1.48%	2	0.76%
	25 岁-29 岁	66	24.44%	81	30.68%
	30 岁-39 岁	159	58.89%	146	55.30%
	40 岁以上	41	15.19%	35	13.26%
学历分布	博士	7	2.60%	8	3.03%
	硕士	126	46.67%	126	47.73%
	本科	121	44.81%	115	43.56%
	专科	14	5.18%	13	4.92%
	其他	2	0.74%	2	0.76%
岗位分布	董事、监事及高管人员	9	3.33%	9	3.41%
	固有业务人员	16	5.93%	15	5.68%
	信托业务人员	108	40.00%	100	37.88%
	其他人员	137	50.74%	140	53.03%

3.2 公司治理信息

3.2.1 年度内召开股东会情况

报告期内，公司股东会共召开五次会议，具体情况如下：

2016 年 3 月 15 日，召开股东会 2016 年第一次临时会议，同意变更公司住所为“武汉市江汉区新华街 296 号汉江国际 1 栋 1 单元 32-38 层”。

2016 年 4 月 22 日，召开股东会 2015 年度会议，审议通过了《关于 2015 年度董事会工作报告的议案》《关于 2015 年度监事会工作报告的议案》《关于 2015 年度财务决算和 2016 年度财务预算报告的议案》《关于 2016 年度利润分配方案的议案》《关于 2016 年度报告及 2015 年度报告摘要的议案》《关于公司章程的议案》。

2016年4月，以通讯方式作出股东会决议，同意提高公司独立董事的津贴标准。

2016年6月27日，召开股东会2016年第二次临时会议，作出《关于同意北大方正集团有限公司转让57.51%股权的决议》。

2016年11月29日，召开股东会2016年第三次临时会议，作出《关于修改公司章程的决议》。

3.2.2 董事会及其下属委员会履行职责情况

3.2.2.1 董事会会议情况

报告期内，公司董事会共召开三次会议，具体情况如下：

2016年3月12日，召开第二届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司以固有资产从事股权投资业务的议案》。

2016年4月22日，召开第二届董事会第十三次会议，审议通过了《关于2015年度董事会工作报告议案》《关于2015年度总裁工作报告的议案》《关于2015年度财务决算和2016年度财务预算报告的议案》《关于2015年度利润分配方案的议案》《关于2015年度报告及2015年度报告摘要的议案》《关于2015年度合规与风险管理情况报告的议案》《关于2015年度内部控制自我评价报告的议案》《关于2015年度内审工作报告和2016年度内审工作计划的议案》《关于2015年度经营目标完成情况的议案》《关于公司高级管理人员2015年度综合考评的议案》《关于2015年度利润奖金计提及分配方案的议案》《关于公司高级管理人员

2013 和 2014 年度激励性薪酬延付部分支付方案的议案》《关于中后台组织架构调整的议案》《关于聘请 2016 年度审计机构的议案》《关于固有业务管理方案的议案》《关于案防工作暂行办法的议案》《关于董事会信托委员会工作条例的议案》《关于公司章程的议案》。

2016 年 11 月 18 日，召开第二届董事会第十四次会议，作出《关于选举冯鹏熙先生为董事长的决议》。

3.2.2.2 董事会履职情况

公司董事会依据《公司法》等有关法律法规和《公司章程》、《董事会议事规则》的要求，认真执行股东会决议和股东会授权事项，有效发挥了董事会的决策功能。

3.2.2.3 专门委员会履职情况

2016 年 4 月 21 日，召开第二届董事会信托委员会第四次会议，审议通过了《关于 2015 年度受益人利益实现情况报告的议案》和《关于 2015 年度信托业务运行情况报告的议案》。

2016 年 4 月 21 日，召开第二届董事会风险管理与审计委员会第四次会议，审议了《关于 2015 年度财务决算和 2016 年度财务预算报告的议案》《关于 2015 年度利润分配方案的议案》和《关于 2015 年度合规与风险管理情况报告的议案》《关于 2015 年度案防工作报告的议案》《关于 2015 年度反洗钱工作报告的议案》《关于 2015 年度内部控制自我评价报告的议案》《关于 2015 年度内审工作报告和 2016 年度内审工作计

划的议案》《关于聘请 2016 年度审计机构的议案》《关于固有业务管理办法的议案》。

2016 年 4 月 21 日，召开第二届董事会薪酬与考核委员会第四次会议，审议了《关于 2015 年度董事履职评价报告的议案》《关于 2015 年度经营目标完成情况的议案》《关于公司高级管理人员 2015 年度综合考评的议案》《关于 2015 年度利润奖金计提及分配方案的议案》《关于公司高级管理人员 2013 和 2014 年度激励性薪酬延付部分支付方案的议案》。

3.2.2.4 独立董事履职情况

报告期内，除刘志敏先生书面委托宋常先生代为出席第二届董事会第十三次会议外，公司独立董事宋常先生、刘志敏先生亲自出席了其他各次董事会，能够严格按照《信托公司治理指引》和《公司章程》等制度的规定履行职责，认真审议公司提交的各项议案和报告，勤勉尽责、客观独立地对公司的经营管理从各自专业的角度提出意见和建议，对公司科学决策和公司的发展起了积极的推动作用，切实维护了委托人、受益人、股东和公司的合法权益。

3.2.3 监事会及其下属委员会履行职责情况

3.2.3.1 监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开一次会议，具体情况如下：

2016 年 4 月 22 日，召开第二届监事会第八次会议，审议通过了《关

于 2015 年度监事会工作报告的议案》《关于 2015 年度董事履职评价报告的议案》《关于 2015 年度财务决算和 2016 年度财务预算报告的议案》《关于 2015 年度利润分配方案的议案》《关于 2015 年度报告及 2015 年度报告摘要的议案》。

3.2.3.2 监事会履职情况

报告期内，监事会按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定认真履行职责，列席股东会会议和董事会会议，对董事会执行股东会会议决议的情况进行监督；对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督；对公司经营管理工作进行监督；检查公司财务状况和经营情况；向公司股东会报告工作，并对公司依法运作情况和财务报告的真实性和及时性发表独立意见，有效地行使了监事会的监督职能。

监事会认为，公司决策程序符合《公司法》、《信托法》、《信托公司管理办法》和《公司章程》的规定，内部控制制度较为完善，公司董事、高级管理人员认真履行职责，未发生违法行为和损害公司利益的行为。公司 2016 年度财务报告经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，真实反映了公司财务状况和经营成果。

3.2.4 高级管理人员履职情况

公司高级管理层在股东会、董事会的领导下，在监事会的监督下，严格按照国家法律法规、监管政策和公司制度规定，依法合规经营，勤勉尽职，加强风险防范，保持公司稳定，确保了公司的稳健运行。

4. 经营管理

4.1 经营目标、方针、战略规划

4.1.1 经营目标

通过为客户创造价值，实现股东的价值创造，并回馈社会和员工，实现客户价值、社会价值、股东价值和员工价值“四位一体”的分享型价值创造和价值增长，把公司建设成为“受人尊敬的信托公司”。

4.1.2 经营方针

组建“经营+管理”的业务组织，完善区域组织功能，统一区域管理，整合区域功能。针对不同的业务条线实行不同的专业化策略，整合、引进专业化人才建立专业化的部门推进专业化进程。与专业机构和人才建立战略合作关系，使公司成为吸引优秀外部专业管理团队的大平台。提升财富管理中心的功能，完善产品销售体系和客户服务体系。整合和改进公司的信息系统，改造完善流程，加快组织控制的标准化和信息化建设进程。

4.1.3 战略规划

通过业务管理专业化、信托产品模式化、公司客户立体化、业务网络全国化、固有业务协同化、组织能力的系统化，实现“六化一体、协同发展”。依托私募投行业务，发展资产管理业务和财富管理业务，协同固有业务，使公司发展成为具有核心竞争优势的优秀资产管理机构和财富管理机构，达成“资产管理高手、财富管理专家”的战略目标。

4.2 所经营业务的主要内容

经中国银监会和公司登记机关核准，公司经营下列本外币业务：

- (1) 资金信托；
- (2) 动产信托；
- (3) 不动产信托；
- (4) 有价证券信托；
- (5) 其他财产或财产权信托；
- (6) 作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；
- (7) 经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；
- (8) 受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；
- (9) 办理居间、咨询、资信调查等业务；
- (10) 代保管及保管箱业务；
- (11) 存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；
- (12) 以固有财产为他人提供担保；
- (13) 从事同业拆借业务；
- (14) 中国银监会批准的其他业务。

4.2.1 信托业务

公司主要信托业务品种有资金信托、动产信托、不动产信托、有价证券信托、财产或财产权信托、事务管理信托。报告期内，公司信托资

产运用与分布情况见下表：

信托资产运用与分布表

单位：人民币万元，%

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资产	416,178.38	2.05	基础产业	2,998,275.31	14.79
贷款	4,115,978.46	20.30	房地产	1,381,039.43	6.81
交易性金融资产	1,115,220.08	5.50	证券市场	1,205,366.66	5.95
可供出售金融资产	34,500.00	0.17	实业	3,598,580.76	17.75
持有至到期投资	12,384,503.26	61.08	金融机构	9,351,484.43	46.12
长期股权投资	1,233,172.31	6.08	其他	1,740,533.92	8.58
其他	975,728.02	4.82			
信托资产总计	20,275,280.51	100.00	信托资产总计	20,275,280.51	100.00

4.2.2 固有业务

报告期内，公司固有资产运用与分布情况见下表：

固有资产运用与分布表

单位：人民币万元，%

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资产	61,365.01	11.87	基础产业		
贷款及应收款	405,677.33	78.48	房地产业		
交易性金融资产	15,046.40	2.91	证券市场	15,046.40	2.91
可供出售金融资产			实业		
持有至到期投资			金融机构	387,843.63	75.03
长期股权投资			其他	114,011.87	22.06
其他	34,813.16	6.74			
资产总计	516,901.90	100.00	资产总计	516,901.90	100.00

4.3 市场分析

4.3.1 影响本公司业务发展的有利因素

2016年信托业资产规模保持增长态势，跨入“20万亿”时代，固有资产规模首次突破五千亿关口，利润总额实现增速回升。在信托公司业务向差异化方向发展的同时，信托公司的盈利也开始逐渐多样化。传

统的信托业务中利差收入是信托公司主要的利润来源，然而，随着房地产市场的调整以及资产荒的到来，利差空间逐渐收窄，信托报酬率也持续走低。在这种环境下，信托公司开始积极寻找新的利润增长点。例如，通过布局资本市场获得利润提升，或者进行长期股权投资，为将来的收入创设空间，或者利用资产证券化业务的机会，探索信托受益权资产证券化业务，将信托较高的收益与通过公开发行的低成本之间的差额部分作为利润来源。虽然新的利润增长点的形成可能需要一定的时间，但不容忽视的是，信托公司的盈利模式已经开始多样化，这也表明信托公司的转型已经初见成效。

对公司来说，在始终坚持“宁失效益、不失风控”的原则背景下，积极探索转型方向，与同业互通有无，在行业转型的浪潮中坚持稳健发展，持续提升资本实力和资产规模，为进一步发展奠定基础。

4.3.2 影响本公司业务发展的不利因素

2016年信托行业发展短期调整态势明显，各项盈收数据增速均出现了不同程度的回落，行业平均的净利润、营业收入和固有收入均为多年来首次出现负增长。与2012年左右的行业快速发展期相比，上述三项数据增速的回落幅度均在50%左右。面对传统领域展业空间的收窄，一部分信托公司主动收缩了资产管理规模，而另一部分信托公司则在加强业务风险把控、增强主动管理能力的同时，在多个领域稳步开展信托业务，因而行业内信托业务开展情况的差异有所加大，信托收入的两极分

化程度不断加剧。

对公司来说，传统业务利润贡献比例不断降低，业务开展难度持续加大，公司转型压力陡增。同时，信托公司为争夺转型的有利位置，不断降低创新业务的收费标准，导致创新业务对公司收益贡献力非常有限。此外，公司面临注册资本规模偏小、缺乏资源优势的问题，是对业务扩展的障碍之一，同时公司资金获取能力有待提升，项目后续管理能力仍需加强。

4.4 内部控制

4.4.1 内部控制环境和内部控制文化

公司按照《公司法》和监管机构的要求，不断规范以股东会、董事会、监事会和高级管理层为核心的“三会一层”的公司治理架构，董事会下设信托委员会、薪酬与考核委员会、风险管理与审计委员会，各机构按照规定的工作程序、议事规则运作，做到有机协调和分权制衡。公司独立董事按照《公司章程》的规定对重大事项发表独立意见；公司监事会强化对董事和高级管理层的约束和监督，推进公司治理制度的有效执行。

公司根据内部控制要求和信托业务特点设置内部机构，将组织结构划分为决策层、前台业务层、中台管理与支持层、后台管理与监督层，明确界定总办会、信托业务审查委员会、固有业务审查委员会、各部门、岗位之间的职责及风险控制分工，形成了职责分离、相互监督制约的机

制。

公司秉承“规范、稳健、创新”的经营理念，坚持“宁失效益，不失风控”的风控原则，认真履行受托人职责。公司将内控管理理念融会在各项管理制度和业务流程中，要求员工遵守职业操守和公司规章制度，从制度层面上促进公司合规理念、合规文化的建设。公司定期组织员工开展案件风险行为排查，结合其他公司的案件信息组织员工学习总结，做到警钟长鸣，并通过制度竞赛、专题培训等方式，持续向员工传达遵守法律法规和实施内部控制的重要性，引导员工树立合规意识和风险意识，规范员工职业行为，促进公司长期稳健发展。

4.4.2 内部控制措施

公司股东会、董事会、监事会、高级管理层按照《公司章程》规定的职权，实施内部控制的监督管理；公司前、中、后台职责分离，横向与纵向相互监督制约；内审部门负责组织对公司内部控制活动进行监督、检查。

公司持续健全完善内部控制制度，根据监管要求、业务发展的需求以及组织机构调整，及时制定修订各项业务管理制度，不断细化工作流程。公司现行内部控制制度涵盖治理类、信托业务类、固有业务类、风险管理类、财务管理类、综合管理类、人力资源类、信息系统类、审计类等领域，基本覆盖公司经营管理活动各个环节，执行情况良好。

4.4.3 信息交流与反馈

公司建立了较为完善的内外部信息沟通机制。公司股东会、董事会、监事会、高级管理层、各部门及员工按照公司规定的报告路径进行工作报告、信息收集与反馈，通过 OA 办公系统、电子邮件系统、业务管理系统、会议、公司门户网站、官方微信等渠道实现内部信息的传达和共享。公司按照监管部门的要求定期报告公司经营情况，对监管部门提出的意见，按要求报告整改措施和落实情况，对股权和董事变更等重要事项和信托业务设立及异地推介严格按照规定履行报批、报备手续，公司内审部门与监管部门定期举行监审联动会谈，促进内部监督和外部监管双向信息沟通。

公司利用门户网站、客户自助管理系统、官方微博和微信服务号、400 服务热线及在营业场所提供服务等方式向客户推介产品、解答问题，增强公司和客户之间的信息沟通，促进公司品牌宣传和形象提升。

4.4.4 监督评价与纠正

公司建立了多层次的内部控制监督评价机制。监事会负责对公司董事及高级管理人员履职情况进行监督；董事会下设的风险管理与审计委员会，依据《公司章程》及议事规则所赋予的职责权限对公司风险管理、关联交易、内部控制与内部审计制度及其实施进行监督；内审部门根据董事会批准的年度内审工作计划，对公司经营管理活动进行审计评价，并督促改进，不断推进公司制度健全，强化制度执行力。

4.5 风险管理

4.5.1 风险管理概况

公司坚持“宁失效益，不失风控”的风控原则，通过建立和完善全面风险管理体系，使公司风险管理与战略目标相适应，确保公司风险始终在公司确定的承受水平之内，并在此基础上持续提高风险管理水平，促进各项业务稳健发展，实现客户价值、公司价值最大化。

公司重视制度建设，完善健全各项规章制度。报告期内，公司根据经营发展需要及时修订、增加了一批重要的规章制度，使得公司治理及内部控制水平得到进一步提高。公司现有规章制度覆盖了经营活动各环节，能够满足公司业务发展与风险管理的需要。公司决策、执行、监督、反馈等各个环节及公司的所有业务均受公司制度约束，各项经营活动均做到有章可循，任何决策和操作均有案可查。

公司根据经营管理和风险控制需要，设置有三级风险管理机构：分别是董事会下设专门委员会——风险管理与审计委员会；公司高级管理层常设议事决策机构——信托业务审查委员会及固有业务审查委员会；公司内部职能部门——风险管理部、法务部及审计稽核部。风险管理与审计委员会负责确定公司风险管理重大事项，向董事会提供风险控制建议。两个业务审查委员会分别对信托业务和固有业务进行审查，就风险管理等内容进行审议，并向公司高级管理层提供审查意见。风险管理部和法务部发挥日常风险监督、控制和预警的职能，负责对公司经营和业务活动进行全面风险管理。审计稽核部负责对公司业务的各种风险进行

稽核监督。

公司以业务流程为主导，形成了风险识别、风险评估、风控措施的落实、风险监控、风险预警等五级风险管理体系，风险管理职责覆盖到前台、中台、后台的全部流程，实现了风险内部控制机制的有效运作。

4.5.2 风险状况

4.5.2.1 信用风险状况

信用风险不仅包括交易对手和合作方的违约风险，还包括由于交易对手和合作方的信用状况和履约能力上的变化而导致公司各类资产价值发生变动所造成损失的风险。报告期内，公司所面临的信用风险总体上在可控范围内。

4.5.2.2 市场风险状况

市场风险是指在对公司各类财产的经营管理中，因市场利率、汇率和股价等市场参数的波动而产生的风险。报告期内，公司固有业务和信托业务中，主动管理型证券投资业务继续保持较低比例，公司盈利能力和财务状况受其影响较小。报告期内，市场利率和汇率波动对公司所管理的资产没有显著影响。

4.5.2.3 操作风险状况

操作风险是指由于不完善或有问题的内部程序、员工、信息科技系统或外部事件所造成损失的风险。报告期内，公司未发生因内部原因或外部事件造成的直接或间接损失，也未发现滥用操作权的情况。

4.5.2.4 合规风险状况

合规风险是指因没有遵循法律法规、监管要求、市场规则、行业准则或内部行为准则，可能遭受法律制裁、监管处罚、重大财务损失和声誉损失的风险。报告期内，公司未发生从业人员违反法律法规和职业操守的事件，未发生合规风险。

4.5.2.5 其他风险状况

其他风险包括政策风险、法律风险、流动性风险、员工道德风险等。报告期内，在公司经营管理及业务发展中未出现相关风险事件。

4.5.3 风险管理

4.5.3.1 信用风险管理

4.5.3.1.1 信用风险控制策略

公司通过详尽的尽职调查，有效利用各类的信用评级系统和人民银行征信系统，对项目信用风险进行充分的事前评估，审慎选择交易对手；通过事中控制、事后检查持续关注交易对手的信用状况，以及抵（质）押物价值及保证人担保能力的变化，并根据具体情况采取有效的应对措施；通过实施重点客户、区域倾斜，保持一定程度的客户集中度，在依托各种信用增级手段的基础上，切实降低信用风险；选聘外部中介机构在尽职调查中对交易结构、交易对手出具专业意见，通过法律条款的设定，借助外部律师的意见，提高抵御信用风险的能力。

报告期内，公司加强对存续项目定期及不定期的后续风险排查，定

期对存续项目进行风险分类及监控，做到第一时间进行风险预警，并及时采取应对措施防范风险的发生或扩大。

4.5.3.1.2 风险评级

公司建立了项目风险量化指标体系，公司内部的项目风险量化评级系统已投入使用。该指标体系覆盖项目的立项和审批环节，对新增项目的交易对手和项目进行客观的评价，提供量化的评级数据，使公司各类项目的风控审核更加具有客观性。公司根据市场变化和监管部门的要求适时调整、完善风险量化指标体系。

4.5.3.1.3 信用风险资产分类情况

报告期内，公司遵照中国银监会的标准，进行资产五级分类，评估信用风险资产质量，截至 2016 年 12 月 31 日，公司信用风险资产为零，分类情况如下：

信用风险资产分类表

单位：人民币万元

风险资产质量	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
正常类	17,999.00	100.00		
关注类				
次级类				
可疑类				
损失类				
合计	17,999.00	100.00		

4.5.3.1.4 不良信用风险资产的期初数和期末数

报告期初和期末，公司不良信用风险资产均为零。

4.5.3.1.5 一般准备、专项准备的计提方法和统计方法

公司依据《信托公司管理办法》的规定，从净利润中提取 5%作为信托赔偿准备金，赔偿准备金累计总额达到公司注册资本的 20%时，不再提取。公司本年度计提信托赔偿准备金 3,011.29 万元，期末余额 16,654.02 万元，信托赔偿准备金总额占注册资本比例为 13.88%。

公司依据《金融企业准备金计提管理办法》的规定计提一般准备。公司本年度一般准备期末余额 29,907.19 万元。

4.5.3.1.6 抵押品确认的主要原则及内部确定的抵押品与贷款本金之比

公司规定，抵押物必须合法、有效，抵押物必须足值、稳定，抵押物必须容易变现。公司根据不同的抵押资产类型，制订了不同的具有可操作性的抵押品与贷款本金的比例标准。

4.5.3.1.7 保证贷款管理原则

公司要求保证担保必须符合国家法律法规；保证人必须具备提供保证担保的资格与资质、具有很强的保证能力；保证的方式必须是连带责任保证。

4.5.3.2 市场风险管理

公司建立了市场风险识别、计量、监测和控制程序，以确保市场风险管理能够与业务性质、规模、复杂程度和风险特征相适应，与能够承担的总体市场风险水平相一致；公司加强对宏观经济和市场的研究，及时跟踪市场价格波动情况，对每项业务和产品中的市场风险因素进行分

解和分析，以及时准确识别所有业务中市场风险的类别和性质；通过定期或不定期对房地产和证券投资等业务进行市场风险压力测试，分析业务对外部市场变化的敏感程度和可能的影响，以制定策略应对市场变化；公司对重大市场风险情况事先制定应急处理方案，积极采取对冲、减少风险暴露等措施降低市场风险水平。

4.5.3.3 操作风险管理

公司明确界定各业务部门和管理部门的操作风险管理职责，确保各部门切实履职；公司根据业务特点、管理流程和复杂程度，逐步确定重点操作风险，通过运用操作风险因素清单、关键风险指标、风险与控制自我评估等工具，定期监测并报告操作风险状况和重大损失情况；公司针对潜在损失不断增大的风险，建立了早期的操作风险预警机制，以便及时采取措施控制、降低风险，降低损失事件的发生频率及损失程度；公司还将履约风险作为重大操作风险，实施专项管理，按照信托合同和其他有关法律文件的规定和要求，勤勉尽职履行受托人管理义务，避免因操作不当导致风险事件的发生。

4.5.3.4 合规风险管理

公司董事会、监事会及高级管理层的工作职责包括合规管理职能，并按照相应的权限进行决策、监督、执行和考核；公司设立了满足业务发展需要的法务部，并配置2名以上关键人员，法务部具有独立的职责权限，负责对日常经营管理和业务操作进行合规审查，发现和纠正违规

现象，保障公司各项业务发展遵循法律法规、监管要求、市场规则、行业准则或内部行为准则执行，避免由此所导致的财产损失和声誉损失；公司保持与监管机构日常的工作联系，跟踪和评估监管意见和监管要求的落实情况；公司建立了有效的合规问责制度，严格对违规行为的责任认定与追究，及时改进经营管理流程，适时修订相关制度、程序；公司要求新产品和新业务的开发必须经过合规性审核的测试，识别和评估新业务的拓展方式、新客户关系的建立以及客户关系的性质发生重大变化等所产生的合规风险。

4.5.3.5 其他风险管理

公司通过加强对国家政策分析和研究，提高对政策的理解能力，加强与监管部门及同业间的沟通，以提高对政策的理解度和执行力，保持资金投向与宏观调控方向的一致性，从而防范政策风险；公司内设法务部，对于重大项目聘请外部律师提供专业意见或法律咨询，尤其是对创新产品强化法律方面的风险管理；公司运用资产负债管理方法加强对流动性风险进行管理，严格匹配资产和负债的合理比例，并定期或不定期地对流动性进行压力测试；公司主要通过制度规范、业务及职业道德培训、内部审计人员的监督与检查来防范员工道德风险。

5. 报告期末会计报表及上一年度末的比较式会计报表

5.1 固有资产

5.1.1 会计师事务所审计意见全文

审 计 报 告

众环审字（2017）010203 号

方正东亚信托有限责任公司全体股东：

我们审计了后附的方正东亚信托有限责任公司（以下简称方正东亚信托公司）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的资产负债表，2016 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是方正东亚信托公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或

错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，方正东亚信托公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方正东亚信托公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年度的经营成果和现金流量。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师 王明瑾

中国注册会计师 钟志刚

中国 武汉

2017 年 3 月 16 日

5.1.2 资产负债表

单位：人民币元

资产	2016年12月31日	2015年12月31日	负债和所有者权益	2016年12月31日	2015年12月31日
资产：			负债：		
货币资金	613,650,114.41	416,035,095.73	向中央银行借款		
存放同业款项			同业及其他金融机构存放款项		
贵金属			拆入资金		560,000,000.00
拆出资金			交易性金融负债		
交易性金融资产	150,464,000.00	23,044,000.00	衍生金融负债		
衍生金融资产			卖出回购金融资产款		
买入返售金融资产			吸收存款		
应收利息	94,054,856.85	91,483,772.63	应付职工薪酬	135,885,841.72	197,815,582.41
发放贷款及垫款		177,290,150.00	应交税费	156,941,750.94	91,517,789.50
可供出售金融资产			应付利息	1,031,111.11	
持有至到期投资			预计负债		
应收款项类投资	3,264,786,173.50	3,220,891,623.41	应付债券		
长期股权投资			递延所得税负债		
投资性房地产			其他负债	544,355,405.43	81,429,423.70
固定资产	226,101,041.04	215,956,550.17	负债合计	838,214,109.20	930,762,795.61
在建工程		17,968,300.49	股东权益：		
无形资产	15,428,540.11	8,721,555.68	实收资本	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
递延所得税资产	101,323,923.48	73,588,260.86	资本公积	25,997,150.00	25,997,150.00
其他资产	703,210,355.26	414,330,151.46	减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积	333,080,489.54	272,854,666.48
			一般风险准备	465,612,121.41	492,847,414.30
			未分配利润	2,306,115,134.50	1,736,847,434.04
			外币报表折算差额		
			归属于母公司的股东权益合计	4,330,804,895.45	3,728,546,664.82
			少数股东权益		
			股东权益合计	4,330,804,895.45	3,728,546,664.82
资产总计	5,169,019,004.65	4,659,309,460.43	负债和股东权益总计	5,169,019,004.65	4,659,309,460.43

5.1.3 利润表

单位：人民币元

项 目	2016 年度	2015 年度
一、营业收入	1,244,573,153.34	1,527,960,730.49
利息净收入	11,717,485.39	45,154,799.18
利息收入	18,894,774.14	53,529,097.04
利息支出	7,177,288.75	8,374,297.86
手续费及佣金净收入	1,014,810,327.32	1,167,038,187.48
投资收益（损失以“-”号填列）	216,205,169.21	308,200,376.79
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）	-2,580,000.00	3,752,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	4,420,171.42	3,815,367.04
其他业务收入		
二、营业支出	437,676,713.24	606,630,698.60
营业税金及附加	23,308,126.48	72,290,243.11
业务及管理费	307,805,836.28	354,942,884.64
资产减值损失	106,562,750.48	179,397,570.85
其他业务成本		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	806,896,440.10	921,330,031.89
加：营业外收入	1,771,959.16	10,527.89
减：营业外支出	257,434.86	181,729.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	808,410,964.40	921,158,830.14
减：所得税费用	206,152,733.77	238,141,154.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	602,258,230.63	683,017,676.09
六、每股收益：		
（一）基本每股收益（元）		
（二）稀释每股收益（元）		
七、其他综合收益		150,000.00
八、综合收益总额	602,258,230.63	683,167,676.09

5.1.4 所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2016 年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	1,200,000,000.00	25,997,150.00		272,854,666.48	492,847,414.30	1,736,847,434.04	3,728,546,664.82
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,200,000,000.00	25,997,150.00		272,854,666.48	492,847,414.30	1,736,847,434.04	3,728,546,664.82
三、本期增减变动金额(减少以“-”填列)				60,225,823.06	-27,235,292.89	569,267,700.46	602,258,230.63
(一) 综合收益总额						602,258,230.63	602,258,230.63
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入的资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配				60,225,823.06	-27,235,292.89	-32,990,530.17	
1. 提取盈余公积				60,225,823.06		-60,225,823.06	
2. 提取一般风险准备					-27,235,292.89	27,235,292.89	
3. 对所有者的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	1,200,000,000.00	25,997,150.00		333,080,489.54	465,612,121.41	2,306,115,134.50	4,330,804,895.45

所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

项 目	2015 年度						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	1,200,000,000.00	25,997,150.00	-150,000.00	204,552,898.87	223,275,474.66	1,391,703,465.20	3,045,378,988.73
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,200,000,000.00	25,997,150.00	-150,000.00	204,552,898.87	223,275,474.66	1,391,703,465.20	3,045,378,988.73
三、本期增减变动金额(减少以“-”填列)			150,000.00	68,301,767.61	269,571,939.64	345,143,968.84	683,167,676.09
(一) 综合收益总额			150,000.00			683,017,676.09	683,167,676.09
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入的资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配				68,301,767.61	269,571,939.64	-337,873,707.25	
1. 提取盈余公积				68,301,767.61		-68,301,767.61	
2. 提取一般风险准备					269,571,939.64	-269,571,939.64	
3. 对所有者的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	1,200,000,000.00	25,997,150.00		272,854,666.48	492,847,414.30	1,736,847,434.04	3,728,546,664.82

5.2 信托资产

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

单位：人民币万元

序号	项目	期末余额	年初余额
1	信托资产：		
2	1. 货币资金	416,178.38	388,792.42
3	2. 拆出资金		
4	3. 存出保证金		
5	4. 交易性金融资产	1,115,220.08	661,180.16
6	5. 衍生金融资产		
7	6. 买入返售金融资产	90,146.58	
8	其中：6.1 买入返售证券	90,146.58	
9	6.2 买入返售信贷资产		
10	7. 应收款项	441,051.57	391,189.28
11	8. 发放贷款	4,115,978.46	3,174,855.67
12	其中：8.1 基础产业	1,138,331.54	714,661.19
13	8.2 房地产	659,307.12	765,788.92
14	9. 可供出售金融资产	34,500.00	215,594.00
15	10. 持有至到期投资	12,384,503.26	3,811,187.56
16	11. 长期应收款	127,146.35	
17	12. 长期股权投资	1,233,172.31	1,608,043.71
18	其中：12.1 基础产业	93,090.00	100,120.00
19	12.2 房地产	449,292.31	507,096.21
20	13. 投资性房地产		
21	14. 固定资产		
22	15. 无形资产		
23	16. 长期待摊费用		
24	17. 其他资产	317,383.52	147,138.00
25	18. 信托资产总计	20,275,280.51	10,397,980.80
26	19. 各项资产减值准备		
27	信托负债		
28	20. 交易性金融负债		
29	21. 衍生金融负债		
30	22. 应付受托人报酬	19,430.71	13,197.12
31	23. 应付托管费	4,495.05	3,642.62
32	24. 应付受益人收益	116,181.35	73,347.17
33	25. 应交税费	431.91	40.93
34	26. 应付销售服务费	319.09	410.15
35	27. 其他应付款项	107,173.63	61,622.07
36	28. 其他负债		
37	29. 信托负债合计	248,031.74	152,260.06
38	信托权益：		
39	30. 实收信托	20,019,155.04	10,126,389.16
40	30.1 资金信托	19,811,720.31	10,038,934.16
41	30.1.1 集合	14,969,868.71	6,566,853.00

42	30.1.2 单一	4,841,851.60	3,472,081.16
43	30.2 财产信托	207,434.73	87,455.00
44	30.2.1 信贷资产证券化	177,696.15	-
45	30.2.2 其他资产(准)证券化	24,515.32	81,221.00
46	31. 资本公积		
47	32. 外币报表折算差额		
48	33. 未分配利润	8,093.73	119,331.58
49	34. 信托权益合计	20,027,248.77	10,245,720.74
50	35. 信托负债和信托权益总计	20,275,280.51	10,397,980.80

5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

单位：人民币万元

序号	项目	2016 年度	2015 年度
1	1. 营业收入	894,578.98	354,309.96
2	1.1 利息收入	327,549.03	430,938.20
3	1.2 投资收益(损失以“-”号填列)	579,092.85	-107,319.09
4	1.2.1 其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
5	1.3 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-14,589.61	29,632.47
6	1.4 租赁收入		
7	1.5 汇兑损益(损失以“-”号填列)		
8	1.6 其他收入	2,526.70	1,058.39
9	2. 支出	137,215.45	237,002.91
10	2.1 营业税金及附加	200.58	
11	2.2 受托人报酬	88,928.06	93,278.88
12	2.3 托管费	10,230.35	19,262.99
13	2.4 投资管理费		
14	2.5 销售服务费	8,290.71	33,988.47
15	2.6 交易费用	1,259.44	55,002.16
16	2.7 资产减值损失		
17	2.8 其他费用	28,306.30	35,470.41
18	3. 信托净利润(净亏损以“-”号填列)	757,363.53	117,307.05
19	4. 其他综合收益		
20	5. 综合收益	757,363.53	117,307.05
21	6. 加：期初未分配信托利润	119,331.58	68,882.19
22	7. 可供分配的信托利润	876,695.11	186,189.25
23	8. 减：本期已分配信托利润	868,601.38	66,857.66
24	9. 期末未分配信托利润	8,093.73	119,331.58

6. 会计报表附注

6.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明

本公司执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》，会计报表编制无不符合会计核算基本前提事项。

6.2 重要会计政策、会计估计的说明

6.2.1 计提资产减值准备的范围和方法

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的各项事项：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，

但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

(7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

(9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

6.2.1.1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值计提方法

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后该资产的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

6.2.1.2 可供出售金融资产减值计提方法

可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原

已计入损益的减值损失后的余额。

6.2.2 金融资产四分类的范围和标准

金融资产在初始确认时以公允价值计量。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括发放贷款和垫款、应收利息、拆出资金等。

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产包括但不限于出于流动性管理目的或根据市场环境变化而可能提前出售的金融资产。

6.2.3 交易性金融资产核算方法

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：(1)取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；(2)初始确认时属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；(3)属于衍生工具，但是被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

6.2.4 可供出售金融资产核算方法

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

6.2.5 持有至到期投资核算方法

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

6.2.6 长期股权投资核算方法

截至报告期公司无长期股权投资。

6.2.7 投资性房地产核算方法

截至报告期公司无投资性房地产。

6.2.8 固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产按成本进行初始计量，并考虑预计弃置费用因素的影响。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

6.2.9 无形资产计价及摊销政策

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

6.2.10 长期应收款的核算方法

本公司无长期应收款。

6.2.11 长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

6.2.12 合并会计报表的编制方法

截至报告期本公司无长期股权投资项目，无需合并报表。

6.2.13 收入确认原则和方法

本公司按权责发生制原则确认收入。

利息收入按照相关金融资产的摊余成本采用实际利率法确认。实际利率与合同利率差异较小的，也可按合同利率计算。

信托报酬收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。其中，对于具有固定信托报酬条款的信托项目，在未来很有可能取得该固定信托报酬且能够可靠计量的情况下，本公司在期末根据信托合同约定的条款对固定信托报酬按权责发生制确认收入。对于需要依靠未来某些条件的发生或者不发生来确定的浮动收益，一般在信托计划实际分配即收到浮动收益时或在取得该收益的权利确定，且能够可靠计量时，本公司才予以确认。

财务顾问费收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

6.2.14 所得税的会计处理方法

6.2.14.1 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

6.2.14.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

6.3 或有事项说明

本公司在报告期内无需要披露的承诺事项及或有事项。

6.4 重要资产转让及其出售的说明

报告期无重要资产转让或出售。

6.5 会计报表中重要项目的明细资料

6.5.1 披露固有资产经营情况

6.5.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初数、期末数

单位：人民币万元

信用风险资产五级分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良资产合计	不良率(%)
期初数	17,999.00					17,999.00		0.00
期末数	0					0		0

注：不良资产合计=次级类+可疑类+损失类。

6.5.1.2 各项资产减值损失准备

单位：人民币万元

项目	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备	269.98		269.98		0
一般准备	269.98		269.98		0
专项准备					
其他资产减值准备	27,973.31	10,926.26			38,899.57
可供出售金融资产减值准备					
持有至到期投资减值准备					
长期股权投资减值准备					
坏账准备	27,973.31	10,926.26			38,899.57
投资性房地产减值准备					

6.5.1.3 固有业务投资品种明细

单位：人民币万元

项目	固有股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	3,676.40				345,533.19	349,209.59
期末数	11,740.40		5,000.00		361,543.39	378,283.79

6.5.1.4 前五名固有长期股权投资企业情况

报告期内公司无长期股权投资。

6.5.1.5 前五名固有贷款企业情况

报告期内，公司固有贷款已全部还清，期末无余额。

单位：人民币万元

企业名称	贷款金额	占贷款总额的比例(%)	还款情况
湖北新海盛顿置业有限公司	0	0	已还清

6.5.1.6 表外业务情况

报告期内公司无表外业务。

6.5.1.7 公司当年的收入结构

单位：人民币万元

收入结构	金额	占比(%)
手续费及佣金净收入	101,481.03	81.43
其中：信托手续费收入	101,481.03	81.43
投资银行业务收入		

利息净收入	1,171.75	0.94
其他业务收入		
其中：计入信托业务收入部分		
投资收益	21,620.52	17.35
其中：股权投资收益		
证券投资收益		
其他投资收益	21,620.52	17.35
公允价值变动损益	-258.00	-0.21
汇兑损失	442.02	0.35
营业外收入	177.20	0.14
收入合计	124,634.52	100

6.5.2 信托财产管理情况

6.5.2.1 信托资产的期初数、期末数

单位：人民币万元

信托资产	期初数	期末数
集合	6,760,624.39	15,102,530.13
单一	3,549,412.52	4,965,904.15
财产权	87,943.89	206,846.23
合计	10,397,980.80	20,275,280.51

6.5.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数

单位：人民币万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类		104,355.96
股权投资类	476,366.38	356,980.35
其他投资类	80,153.60	494,358.58
融资类	3,696,975.25	3,405,427.11
事务管理类	2,530,050.35	1,156,197.23
合计	6,783,545.58	5,517,319.23

6.5.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数

单位：人民币万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类		
股权投资类		
其他投资类		
融资类		
事务管理类	3,614,435.22	14,757,961.28

合计	3,614,435.22	14,757,961.28
----	--------------	---------------

6.5.2.2 本年度已清算结束的信托项目

6.5.2.2.1 本年度已清算结束的集合类，单一类资金信托项目和财产管理类信托项目情况

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化收益率
集合类	97	5,324,637.53	4.92%
单一类	44	1,423,894.31	7.30%
财产管理类	4	95,000.00	5.03%

注：收益率是指信托项目清算后，给受益人赚取的 actual 收益水平。加权平均实际年化收益率=(信托项目 1 的实际年化收益率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化收益率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化收益率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托)×100%

6.5.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目情况

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	1	1,750.00	0.60%	0.00%
股权投资类	6	205,164.00	1.46%	9.51%
融资类	51	1,547,197.53	1.32%	9.64%
事务管理类	19	522,896.00	0.14%	9.96%

注：加权平均实际年化信托报酬率=(信托项目 1 的实际年化信托报酬率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化信托报酬率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化信托报酬率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托)×100%

6.5.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目情况

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类				
股权投资类				
融资类				
事务管理类	68	4,566,524.31	1.01%	3.28%

6.5.2.3 本年度新增信托项目情况

单位：人民币万元

新增信托项目	项目个数	合计金额
集合类	111	14,184,534.73
单一类	76	3,161,716.78
财产管理类	1	234,066.37
新增合计	189	17,580,317.88
其中：主动管理型	79	5,240,734.73
被动管理型	110	12,339,583.15

6.5.2.4 公司履行受托人义务情况及因公司自身责任而导致的信托财产损失情况

公司严格按照信托相关法律法规规章及公司制度的要求管理、运用及处分信托财产，恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务，维护受益人的最大利益。

公司对信托业务实施自主管理，亲自处理信托事务，在处理信托事务时避免利益冲突，并对委托人、受益人以及所处理信托事务的情况和资料依法严格保密。

公司将信托财产与其固有财产分别管理、分别记账，并将不同委托人的信托财产分别管理、分别记账，并对信托业务与非信托业务分别进行核算、对每项信托业务单独进行核算。

公司的信托业务部门独立于公司的其他部门，其人员未与公司其他部门的人员相互兼职，业务信息未与公司的其他部门共享。

本年度无因公司自身责任而导致的信托财产损失情况。

6.5.2.5 信托赔偿准备金的提取、使用和管理情况

本年度公司提取信托赔偿准备金 3,011.29 万元，截至 2016 年 12 月 31 日，信托赔偿准备金余额 16,654.02 万元。报告期内，未使用信托赔偿准备金。

6.6 关联方关系及其交易的披露

6.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策等

项目	关联交易方的数量	关联交易总金额（人民币万元）	定价原则
合计	1	130.30	参照市场价格

6.6.2 关联交易方情况

关联性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本（人民币）	主营业务
母公司	武汉金融控股（集团）有限公司	马小援	武汉市江汉区长江日报路 77 号	40 亿元	金融服务业务
控股子公司	武汉开发投资有限公司	叶长春	武汉市江汉区长江日报路 24 号	10 亿元	投资业务及其他

6.6.3 公司与关联方的重大交易事项

6.6.3.1 固有资产与关联方关联交易

单位：人民币万元

项目	期初数	借方发生额	贷方发生额	期末数
贷款				
投资				
租赁		130.30	130.30	
担保				
应收账款				
其他	16.00			16.00
合计	16.00	130.30	130.30	16.00

注：1. 公司承租武汉开发投资有限公司位于武汉市长江日报路 77 号投资大厦 11-14 层、2 层部分作为办公场所，支付 2016.1 月-2016 年 3 月租金 130.30 万元。

2. 公司支付武汉开发投资有限公司房屋租赁保证金 16.00 万元。

6.6.3.2 信托财产与关联方关联交易

无。

6.6.3.3 信托公司固有资金运用于自己管理的信托项目（固信交易）、信托公司管理的信托项目之间的相互（信信交易）交易金额，包括余额和本报告年度的发生额

6.6.3.3.1 固有与信托财产相互交易情况

单位：人民币万元

固有财产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合计	325,533.19	-51,709.80	273,823.39

6.6.3.3.2 信托资产与信托财产相互交易情况

单位：人民币万元

信托资产与信托财产相互交易				
	期初数	本年借方发生额	本年贷方发生额	期末数
合计	419,975.00	121,012.29	270,690.00	270,297.29

6.6.4 逐笔披露关联方逾期未偿还本公司资金的详细情况以及本公司为关联方担保发生或即将发生垫款的详细情况

报告期内无关联方逾期未偿还本公司资金的情况以及公司为关联方担保发生或即将发生垫款的情况。

6.7 会计制度的披露

公司固有业务和信托业务执行的是2006年颁布的《企业会计准则》。

7. 财务情况说明书

7.1 利润实现和分配情况

单位：人民币万元

项目	本年数	上年数
本年净利润	60,225.82	68,301.77
加：年初未分配利润	173,684.74	139,170.34
其他转入		
可供分配的利润	233,910.56	207,472.11
减：提取法定盈余公积	6,022.58	6,830.18
提取法定公益金		
提取信托赔偿准备金	3,011.29	3,415.09
提取一般准备金	-5,734.82	23,542.10
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
可供投资者分配的利润	230,611.51	173,684.74
减：应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
股利分配		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	230,611.51	173,684.74

7.2 主要财务指标

指标名称	指标值
资本利润率（%）	14.95
加权年化信托报酬率（%）	0.46
人均净利润（万元/人）	225.56

注：1. 资本利润率=净利润/所有者权益加权平均余额×100%；

2. 加权年化信托报酬率=（信托项目1的实际年化信托报酬率×信托项目1的实收信托+信托项目2的实际年化信托报酬率×信托项目2的实收信托+…信托项目n的实际年化信托报酬率×信托项目n的实收信托）/（信托项目1的实收信托+信托项目2的实收信托+…信托项目n的实收信托）×100%；

3. 人均净利润=净利润/[（年初人数+年末人数）/2]。

7.3 对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项

报告期内没有发生对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项。

8. 特别事项揭示

8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因

经中国银监会批准（银监复〔2016〕351号），公司的股权结构调整为：武汉金控出资比例 67.51%，东亚银行出资比例 19.99%，方正集团出资比例 12.50%。

8.2 董事、监事及高级管理人员变动情况及原因

报告期内，公司独立董事刘志敏先生因个人原因辞去独立董事职务。

报告期内，经董事会审议通过，冯鹏熙先生担任公司董事长，李胜利先生不再担任公司董事长。2017年1月17日，湖北银监局核准冯鹏熙先生担任公司董事长的任职资格（鄂银监复〔2017〕10号）。

8.3 变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项

报告期内，经股东会审议通过，并经湖北银监局 2016 年 3 月 28 日“鄂银监复〔2016〕61 号”文批准，公司注册地址变更为“武汉市江汉区新华街 296 号汉江国际 1 栋 1 单元 32-38 层”。

8.4 公司的重大诉讼事项

8.4.1 重大未决诉讼事项

公司诉北京邦文当代艺术投资有限公司、黄宇杰、李红合同纠纷一案，已于 2014 年 12 月 19 日与北京邦文、黄宇杰、李红等在湖北省高级人民法院主持下达成了《民事调解书》，目前已收到艺术品回购款 1500 万元，对剩余债权，公司已申请人民法院强制执行。

根据公司与债务人常州华光房地产开发有限公司、常州阳光银河湾置业有限公司、江苏华光银河湾房地产开发有限公司、钱菊生等办理的具有强制执行效力的公证债权文书，公司已申请江苏省高级人民法院强制执行，在执行过程中，本案因常州华光房地产开发有限公司进入破产程序而中止执行。公司已向破产管理人申报了债权，并得到全部确认，确认的债权金额为 169,155,954.81 元。

根据公司与债务人华门控股有限公司、浙江浙大网新实业发展有限公司、天津安吉拉房地产开发有限公司、南京瑞柏贸易有限公司、南京嘉坤工贸实业有限公司、南京山水置业有限公司、徐群等办理的具有强制执行效力的公证债权文书，公司已向人民法院申请强制执行，执行金额为债权本金 2.6 亿元及相应利息。

根据公司与债务人中广建设集团有限公司、杭州环东置业有限公司、丁亚平等办理的具有强制执行效力的公证债权文书，公司已向杭州市中级人民法院申请强制执行，执行金额为债权本金 2 亿元及相应孳息。公司现已获得清偿的债权金额 1.65 亿元，剩余债权将继续向债务人追索。

8.4.2 以前年度发生，于本报告期内终结的诉讼事项

无。

8.4.3 本报告年度发生，于本报告期内终结的诉讼事项

无。

8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况

无。

8.6 中国银监会及其派出机构对公司的整改意见及公司整改情况

无。

8.7 公司重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及版面

2016年6月29日，公司于《湖北日报》第十版刊登了关于公司迁址的公告。

2016年12月12日，公司于《金融时报》第三版刊登了《关于股权结构变更的公告》，对公司股权结构调整事宜进行了披露。

8.8 中国银监会及其派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息

无。